

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ангарск, квартал 60, дом 12
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Бастيون"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Иркутская область, город Ангарск, 58 квартал, дом 37

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 3808268572

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мирошникова Аэлита Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 8(3955)52-47-98, vk bastion@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 741,7 кв.м

Дата размещения отчета: " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги).	Ед. измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории	м2	5,59	741,7	49753,2	741,7	50582,2
1.1.	Уборка подъездов	м2	1,65	741,7	14685,7	741,7	14685,7
1.2.	Содержание, уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества	м2	3,85	741,7	34266,5	741,7	35896,5
1.3.	Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	0,09	741,7	801,0	741,7	0,0
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД	м2	1,46	741,7	12994,6	741,7	7464,0
2.1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	м2	1,26	741,7	11214,5	741,7	7464,0
2.2.	Содержание кровли	м2	0,2	741,7	1780,1	741,7	0,0
3.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме	м2	2,12	741,7	18868,8	741,7	56502,5
3.1.	Содержание, ремонт и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	м2	1,84	741,7	16376,7	741,7	43741,9
3.2.	Содержание, ремонт систем ХВС, ГВС и водоотведения	м2	0,28	741,7	2492,1	741,7	12760,7
4.	Работы по отдельно заключенным договорам	м2	3,42	741,7	30439,4	741,7	33498,0
4.1.	Расходы на истребование задолженности по оплате помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату помещений и коммунальных услуг	м2	0,18	741,7	1602,1	741,7	1602,1
4.2.	Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	м2	0,32	741,7	2848,1	741,7	4260,3
4.3.	Обслуживание ОДПУ	м2	0,4	741,7	3560,2	741,7	3600,0
4.4.	Санитарная обработка мест общего пользования (от грызунов и насекомых)	м2	0,12	741,7	1068,0	741,7	0,0
4.5.	Непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)	м2	0,05	741,7	445,0	741,7	0,0
4.6.	Аварийное обслуживание	м2	0,15	741,7	1335,1	741,7	1424,1
4.7.	Выполнение заявок населения	м2	0,3	741,7	2670,1	741,7	3076,4
4.8.	Услуги по управлению многоквартирным домом, 15%	м2	1,9	741,7	16910,8	741,7	19535,2
ИТОГО:		-	12,59	-	112056,0	-	148046,7

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -92739,68 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 17800,8 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1723,0 руб.
Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -76661,8 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт дверного доводчика	по факту	1723,0	1 (шт)	ГИС ЖКХ
			1723,0	-	-

ИТОГО: 149769,7 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1.	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	12188,9	114555	129625	-2881,1
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21369,0	15302,04	13360,66	23310,4
		33557,9	129857,0	142985,7	20429,3

ИТОГО:

Получено для ознакомления
мудреца ИА АИ от 09.2026

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60 квартал 12 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-12 от 30.12.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск, 60 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	1424,06	1424,06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	48952,32	48952,32
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	1629,84	1629,84
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	8306,11	747,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,032	1000 м2	3155,18	6411,33
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,82	946,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	512,79	2051,16
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	2	1 Т/У	6427,31	12854,61
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1761,88	1761,88
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,17	1183,17
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63104,00	631,04
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	473,36	14674,22
Установка манометров	1	шт	902,46	902,46
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (содержание систем ХВС, ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,05	473,05
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	2051,00	8203,98
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	2	шт	710,06	1420,11
Смена сгона диаметром: 20 мм	1	шт	2663,53	2663,53
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3157,36	394,67
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	1,168	1000 м2	3155,39	3685,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время	1,172	1000 м2	1104,28	1294,22
Приварка деталей при ремонте дверей	1	шт	1442,54	1442,54
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,586	1000 м2	1104,20	647,06
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4260,25	4260,25
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1602,12	1602,12
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,99	354,99
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	3	шт	788,82	2366,46
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,99	354,99
Текущий ремонт				
Ремонт дверного доводчика	1	шт	1722,96	1722,96
Итого:				130234,49
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	19535,17	19535,17
Итого:				149769,67

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 149769,67 (Сто сорок девять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген. директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайденко С.Н./

Заказчик - Мурзина Г.Н. _____ ст. 09.2025
(подпись)