

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 84 квартал 8 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	14778,80	14778,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	414579,84	414579,84
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы,	по факту	руб.	26755,07	26755,07
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	16348,24	16348,24
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	14490,92	14490,92
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	34150,56	34150,56
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена радиатора на регистр с изготовлением Д-50	1	шт	9806,71	9806,71
Замена сборки Д-25 со спускняком	1	шт	2964,62	2964,62
Запуск системы отопления (г/у)	2	шт	1577,61	3155,22
Изготовление ключей	6	шт	200	1200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,3	100 м	8306,13	2491,84
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,05	473,05
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	4	1 Т/У	473,3	1893,20
Осмотр подвала и выпускной канализации	5	1 дом	3159,94	15799,70
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,45	1000 м2	3259,22	14503,54
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	71013	710,13
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	946,85	1893,70
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	394,45	4733,44
Перемотка стогов Д-15, 20 мм	1,00	шт	664,99	664,99
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	2	1 Т/У	9266,95	18533,89
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	2	1 Т/У	9267,07	18534,14
Промывка системы отопления	1	узел	25708,2	25708,20
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	788,83	788,83
Регулировка температуры ГВС	1	шт	789,02	789,02
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт. арм	240087	2400,87
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	1183,17	2366,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63104	631,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 32мм	0,01	100 шт.	81473	814,73
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25мм	0,02	100 шт.	81438	1628,76
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,06	100 м	129488,17	7769,29
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1737,83	1737,83
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1882,21	1882,21
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	2000,31	2000,31
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	67	1 Т/У	473,36	31715,14
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях, перегородках железобетонных	0,007	м3	62521,43	437,65
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,07	10 м2	8981,71	628,72
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	1,3	10 шт.	1652,14	2147,78
Малый ремонт оконных переплетов	1	шт	1203,10	1203,10
Нанесение трафарета	1	шт	191,14	191,14
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков	0,68	1000 м2	3155,18	2145,52

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний осмотры)	7,988	1000 м2	3155,25	25204,15
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	5,04	1000 м2	1104,29	5565,62
Очистка канализационного стояка от наледи	4	шт	615,66	2462,64
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,6	100 шт.	6398,08	3838,85
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,52	1000 м2	1104,29	2782,81
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панел	0,026	100 м	374121,92	9727,17
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,086	100 м2	79979,88	6878,27
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	1883,20	188,32
Смена воронки с вышки	0,01	100 шт.	249919,00	2499,19
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	45721,00	457,21
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,005	100 м2	167976,00	839,88
Смена стекол: в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,011	100 м2	119932,73	1319,26
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,02	100 шт.	217523,00	4350,46
Смена: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,077	100 шт.	162133,64	12484,29
Установка доски объявлений	0,08	100 шт.	61098,38	4887,87
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,054	100 м	18427,96	995,11
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	43270,90
Обслуживание ОДПУ				
Поверка ОДПУ	по факту	шт	32600,00	32600,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	26	шт	2000	52000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	541,00	541,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	23091,96	23091,96
Заявочный ремонт				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	8	1 узел	1 узел	4959,17
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	11	1 стояк	14577,41	14577,41
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,625	1000 м2	1000 м2	3943,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,35	100 шт.	100 шт.	27609,62
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	100 м	1329,21
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	8	1 узел	1 узел	2839,91
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1,00	1 рейс	767,58	767,58
Замена почтовых ящиков	по смете	руб.	19919,10	19919,10
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,011	1 т	42359,09	465,95
Ремонт подъезда	1	шт	231437,70	231437,70
Ремонт тамбура	1	шт	13197,39	13197,39
Удаление деревьев	по смете	руб.	26718,66	26718,66
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	36174,83	4340,98
Установка деревянной катальной горки.	1	шт	8656,07	8656,07
Итого:				1317795,76
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	197669,364	197669,36
Итого:				1515465,12

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1515465,12 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 212 копейки) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)