

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 84 квартал 5 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г.Ангарск, 84 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	7431,10	7431,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	238512,60	238512,60
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	руб.	38387,20
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	5560,82	5560,82
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	0,05	шт	4139	206,93
Замена сборки Д-25 со спускником	2	шт	4761	9521,95
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1578	1577,61
Изготовление ключей	6	шт	100	600,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8307	1246,08
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473	473,05
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	473	473,26
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	2051	2050,87
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,226	1000 м2	3155	7023,41
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	947	946,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	632	6324,14
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	2	1 Т/У	9267	18534,07
Промывка системы отопления	1	узел	12854	12854,10
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183	1183,17
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63104	631,04
Смена внутренних трубопроводов д. 25 мм	0,03	100 м	75371	2261,14
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	2	1 участок	1580	3160,04
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	37	1 Т/У	473	17514,31
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	шт	532,97	532,97
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний, осенний) осмотр	4,042	1000 м2	3154,98	12752,42
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,418	1000 м2	1104,40	2670,43
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,209	1000 м2	1104,33	1335,13
Ремонт слухового окна	1	шт	1486,73	1486,73
Смена дверных приборов: навесного замка	1	шт	620,28	620,28
Установка дверных приборов: накладка дверная	1	шт	453,56	453,56
Открытие подъездного окна	2	шт	784,2	1568,40

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	руб.	21085,00
Обслуживание ОДПУ				
Поверка и восстановление работоспособности ОДПУ	по факту	руб.	шт	21110,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	руб.	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	9	шт	2000	18000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	580,00	580,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по тарифу	руб.	9288,96	9288,96
Выполнение заявок населению				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	шт	863	862,64
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	8	1 узел	355	2839,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	29	1 стояк	1325	38431,61
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	12	шт	789	9466,45
Очистка канализационной сети: внутренней	0,27	100 м	26587	7178,55
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	8	1 узел	355	2839,90
Текущий ремонт				
Удаление деревьев	по смете	руб.	22635,98	22635,98
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	2	услуга	560,335	1120,67
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево	6111,11	6111,11
Погрузка порубочных остатков	2	т	874,615	1749,23
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1,692	т	1056,44	1787,49
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	2,17	м3 кряже	2026,40	4397,28
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом	0,052	100 м2	31629,62	1644,74
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	0,052	100 м2	70605	3671,46
Восстановление панелей фасада	1	услуга	146314,73	146314,73
Итого:				756568,87
Услуги по управлению МКД	по тарифу	руб.	113485,33	113485,33
Итого:				870054,20

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 870054,2 (тысячи рублей копейки) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)