

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 52 квартал 7 дом , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем _____

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном _____

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию _____

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Ангарск, 52 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	3798,72	3798,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	155919,24	155919,24
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья,	по факту	руб.	4002,10	4002,10
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	1879,56	1879,56
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	355,01	710,02
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	8306,11	747,55
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,05	473,05
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,06	1000 м2	6312,33	378,74
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,816	1000 м2	3155,21	8885,06
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	71013,00	710,13
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,82	946,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	489,09	2445,45
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	355,01	710,02
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	404,80	404,80
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	2	1 Т/У	6427,31	12854,61
Промывка системы отопления	1	узел	5337,80	5337,80
Регулировка параметров в ИТП	12	1 Т/У	1446,25	17354,98
Регулировка системы отопления	4	шт	3155,20	12620,79
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,17	1183,17
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63104,00	631,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,06	100 шт.	101502,33	6090,14
Смена шарового крана Д-50	1	шт	8506,30	8506,30
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	473,36	14674,18
Установка манометров	3	шт	902,57	2707,71
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4583,28	4583,28
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	шт	18041,13	18041,13
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,25	1000 м2	7756,28	1939,07
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,408	1000 м2	3155,31	4442,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -(весенний, осенний)	1,408	1000 м2	3155,17	4442,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,49	1000 м2	1104,30	2749,70
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	35500,00	355,00
Очистка воронок и колен от мусора,	2	шт	401,51	803,01
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1желоба) с вышки	20	м	453,10	9061,94
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,245	1000 м2	1104,38	1374,95
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	3310,33	198,62
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	62028	620,28
Смена дверных приборов: петли	0,01	100 шт.	100491	1004,91
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 шт.	83761	837,61
Смена стекол в деревянных перешейках до 0,5 м2	0,004	100 м2	186282,5	745,13

Смена шарового крана Д-32	1	шт	3918,83	3918,83
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,08	100 шт.	79665,75	6373,26
Установка доски объявления б/у	0,01	100 шт.	62946	629,46
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10556,82	10556,82
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	17	шт	2000,00	34000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	306,04	306,04
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	8547,12	8547,12
Выполнение заявок населению				
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	78882,00	2366,46
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	рейс	1120,67	1120,67
Демонтаж дверных приборов: доводчик (замок магнитный)	1	шт	180,38	180,38
Монтаж аншлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	2,00	шт	2480,545	4961,09
Ремонт тамбура	1	шт	21656,24	21656,24
Установка дверного доводчика	1	шт	3348,16	3348,16
Установка мет.дверных блоков в готовые проемы	1	м2	3886	3886,00
Итого:				434199,91
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	65129,9865	65129,9865
Итого:				499329,90

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму: 499329,9 (Четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать девять рублей 90 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____
(подпись)

(подпись)