

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 47 квартал 1 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал

С 01.01.25 по 31.12.25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 950,64	3 950,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	105 431,52	105 431,52
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного	по факту	руб.	1 470,87	1 470,87
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования (до 10 квартир)	по договору	стояк	9 143,28	9 143,28
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-15 со спускником	1	шт	4 270,95	4 270,95
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 577,61	1 577,61
Изготовление ключей	2	шт	100,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8 307,20	1 246,08
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,05	473,05
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	2	1 Т/У	473,26	946,51
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,704	1000 м2	3 155,44	8 532,30
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	2	шт	710,03	1 420,05
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,82	946,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	489,14	2 445,68
Подготовка ИТП к зиме (Д-80)	1	1 Т/У	9 266,95	9 266,95
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	2 Т/У	6 427,32	6 427,32
Ремонт, укрепление металлических ограждений	2	м2	1 551,62	3 072,20
Сдача ИТП представителю энергопоставляющей организации	1	1 ИТП	1 183,17	1 183,17
Сдача РХВ представителю в/канала	1	шт	631,04	631,04
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	43	1 Т/У	473,36	20 354,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Восстановление и герметизация дверных и оконных блоков	2,00	м	427,42	854,84
Демонтаж жалюзийных решеток	1,00	шт	369,59	369,59
Демонтаж-монтаж воронок с вышки	1,00	шт	3 216,35	3 216,35
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой-прим.	0,14	10 м2	6 709,00	939,26
Закрытие подвальных окон и люков	1,0	шт	541,67	541,67
Закрытие подъездного (квартирного) окна	3,0	шт	536,65	1 609,96
Обрамление проемов угловой сталью	0,014	т	118 665,00	1 661,31
Осмотр квартир, подъездов	1	шт	473,28	473,28
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	125,000	м2	3,16	394,41
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний и осенний)	2,70	1000 м2	3 155,24	8 531,77
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,710	100 м2	1 104,38	1 888,49
Постановка заклепок в местах соединения труб	24,00	шт	64,90	1 557,65
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,86	1000м2	1 104,27	944,15
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000м3	3 310,33	198,62
Ремонт дверных полотен без снятия	1	шт	750,05	750,05
Смена стекол в деревянных переплетах	0,20	м2	3 471,70	694,34
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	1	шт	774,60	774,60
Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,003	100 м2	1 297 853,33	3 893,56
Установка дверных приборов: навесного замка	2	шт	575,54	1 151,07

Установка дверных приборов: накладка дверная	4	шт	443,63	1 774,53
Установка доски объявлений б/у	1	шт	629,46	629,46
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 851,51	11 851,51
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15 600,00	15 600,00
Расходы на истребование задолженности				
Госпошлина	6	шт	2 000,00	12 000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 925,84	5 925,84
Выполнение заявок населению				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,99	354,99
Ликвидация воздушных пробок в системе	1	стояк	1 325,33	1 325,33
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	4	шт.	709,98	2 839,91
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	6 310,32	788,79
Очистка канализационной сети: внутренней	7	м	265,86	1 861,02
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	354,99	354,99
Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных блоков	1	услуга	2 246,36	2 246,36
Монтаж аншлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	1	шт	614,39	614,39
Монтаж почтовых ящиков (1 блок, 4 секции)	0,011	1 т	39 182,73	431,01
Итого:				272 433,75
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	40 865,06	40 865,06
Итого:				313 298,81

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 313298,81 (Триста тринадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 81 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)