

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ангарск, квартал 107, дом 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Территориальная ремонтно-эксплуатационная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Иркутская область, город Ангарск, 58 квартал, дом 37

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 3801066231

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мирошникова Аэлита Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 8(3955)52-47-98, ООО trek@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3791,9 кв.м

Дата размещения отчета: " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории	м2	5,66	3791,9	257545,8	3791,9	263972,43
1.1.	Уборка подъездов	м2	2,71	3791,9	123312,6	3791,9	123312,6
1.2.	Содержание, уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества	м2	2,88	3791,9	131048,1	3791,9	140659,83
1.3.	Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	0,07	3791,9	3185,2	3791,9	0
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД	м2	1,16	3791,9	52783,2	3791,9	33721,48
2.1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	м2	1,03	3791,9	46867,9	3791,9	26286,8
2.2.	Содержание кровли	м2	0,13	3791,9	5915,4	3791,9	7434,68
3.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме	м2	1,68	3791,9	76444,7	3791,9	69759,61
3.1.	Содержание, ремонт и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	м2	1,3	3791,9	59153,6	3791,9	65974,76
3.2.	Содержание, ремонт систем ХВС, ГВС и водоотведения	м2	0,38	3791,9	17291,1	3791,9	3784,85
4.	Работы по отдельно заключенным договорам	м2	5,34	3791,9	242985,0	3791,9	164776,69
4.1.	Расходы на истребование задолженности по оплате помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату помещений и коммунальных услуг	м2	0,59	3791,9	26846,7	3791,9	5917,08
4.2.	Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	м2	0,6	3791,9	27301,7	3791,9	26974,42
4.3.	Обслуживание ОДПУ	м2	0,47	3791,9	21386,3	3791,9	21600
4.4.	Обслуживание, диагностирование ВДГО	м2	0,3	3791,9	13650,8	3791,9	21959,52
4.5.	Санитарная обработка мест общего пользования (от грызунов и насекомых)	м2	0,14	3791,9	6370,4	3791,9	0
4.6.	Подготовка и проведение общего собрания собственников	м2	0,62	3791,9	28211,7	3791,9	0
4.7.	Аварийное обслуживание	м2	0,18	3791,9	8190,5	3791,9	7889,44
4.8.	Выполнение заявок населения	м2	0,5	3791,9	22751,4	3791,9	8647,15
4.9.	Услуги по управлению МКД 15%	м2	1,94	3791,9	88275,4	3791,9	71789,08
ИТОГО:			13,84	-	629758,8	-	532230,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 327046,1 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 45502,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 18152,71 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 354396,19 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт контейнера	по факту	3047,28	1 шт	ГИС ЖКХ
2	Окраска фасада ВДК с подготовкой (нальпеси)	по факту	5042,59	9,52 м2	ГИС ЖКХ
3	Ремонт беседки (домика, горки)	по факту	2813,85	1 шт	ГИС ЖКХ
4	Ремонт скамейки без спинки	по факту	1422,28	1 шт	ГИС ЖКХ
5	Ремонт штакетника забора	по факту	5826,71	6 м2	ГИС ЖКХ
ИТОГО:			18152,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 550382,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым
1	2	3	4
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало	Размер	Размер поступивших	Задолженность на 1 января
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	202463,8	657150,8	626761,3	232853,4
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Платежи за дополнительные услуги (аренда) в многоквартирном доме	0,0	177391,3	177391,3	0,0
ИТОГО:		202463,8	834542,1	804152,6	232853,4

Бриценат И.В.
Взето на рассмотрение
21.08.2022

АКТ № 107/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников,
с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-1/у от "05" декабря 2018 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: 107 квартал _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7889,44	7889,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	254360,70	254360,70
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	6030,49	6030,49
Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. крупногабаритный мусор	по факту	руб.	3581,24	3581,24
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (1/у)	1	шт	1577,61	1577,61
Изготовление ключей	2	шт	150,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,15	100 м	8309,33	1246,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	6310,64	788,83
Отключение системы отопления, схема летней циркуляция ГВС - прим.	1	1 Т/У	946,69	946,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,522	1000 м2	2743,68	12406,94
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	536,91	2684,56
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	9266,99	9266,99
Промывка системы отопления	1	узел	12854,11	12854,11
Регулировка системы отопления	1	шт	3154,18	3154,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1183,49	1183,49
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	63189,00	631,89
Снятие и запись замеров в н/яре. (ИТП, РХВ)	40	1 Т/У	473,33	18933,07
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (Содержание систем ХВС,ГВС, водоотведения)				
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	473,69	473,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,02	100 шт.	70993	1419,86
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1891,3	1891,30
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов)				
Демонтаж оконных приборов: ручки на окна	0,01	100 шт.	33717,00	337,17
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	3155,12	394,39
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,261	1000 м2	2743,59	6203,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	2,261	1000 м2	3155,14	7133,77
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	6,890	1000 м2	1056,61	7279,54
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и валичия тяги	3,444	1000 м2	1056,81	3639,64
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	68377,00	683,77
Установка оконных приборов: ручек (навесов)	0,01	100 шт.	61527,00	615,27
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов (Содержание кровли)				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	6694,5	1338,90
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,02	100 шт.	257708	5154,16
Укрепление: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	29250	321,75
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	61987	619,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	26974,42	26974,42
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	руб.	5917,08
Выполнение заявок населения				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	355,01	355,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	1325,21	3975,63
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	78879	2366,37
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	26585,5	1595,13
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	355,01	355,01
Текущий ремонт				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	381,26	381,26
Нанесение трафарета	1	шт	50,93	50,93
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	3442,708333	165,25
Окраска контейнера	0,048	100 м2	13654,58333	655,42
Очистка поверхности щетками яля шпателем	4,8	м2	183,3458333	880,06
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,52	10 м	1758,384615	914,36
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	9,52	1 м2	529,6838235	5042,59
Ремонт беседки (домика, горки)	1	шт	2813,85	2813,85
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1422,28	1422,28
Ремонт шпакетного забора	0,06	100 м2	97111,83333	5826,71
Итого:				478593,84
Услуги по управлению МКД 15%	по договору	руб.		71789,08
Итого:				550382,92

2. Всего за период с "01"января 2025 г. по "31"декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму :550382,92 (Пятьсот пятьдесят тысяч триста восемьдесят два рубля 92 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - Бригента Н.А. _____ (подпись)

Взят за окончание
21.08.26, _____ (подпись)