

Отчет по бюджету № 84/8-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	7434	Площадь кровли, м2	2520
Количество подъездов	8	Площадь нежилых помещений, м2	109,3	Площадь чердаков, м2	1768,4
Количество квартир	157	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	650,5	Площадь подвалов, м2	1575,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 103 847,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	99 264,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 423 095,07
за жилые и нежилые помещения	1 423 095,07
Получено денежных средств, в т. ч:	1 182 239,41
за жилые и нежилые помещения	1 182 239,41
Всего денежных средств с учетом остатков	1 078 391,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	963 316,82
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	151 516,30
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 36 441,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	340 120,06

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: И. Песюк Д.Т.

Дата 19.05.2025

к ознакомлению.

АКТ № 84/8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 84 кв - 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Теслюк Д.Г., являющегося собственником квартиры № 116, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 84/8 от 18 " сентября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, дом 8

С 01.01.24 по 31.12.24

По Строение "кв 84 дом 8". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
кв 84 дом 8				
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	13578,00	13578,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	414579,84	414579,84
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	9166,88	9166,88
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора,	по тарифу	руб.	34090,61	34090,61
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	18473,52	18473,52
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по тарифу	руб.	3622,73	3622,73
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	42230,48	42230,48
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телесантсн	1	шт	4460,11	4460,11
Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50 мм	2	шт	3985,02	7970,03
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	325,46	1952,76
Запуск системы отопления (т/у)	2	шт	1301,88	2603,75
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	9	1 стояк	729,05	6561,45
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5417,35	1408,51
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1432,06	1432,06
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5207,48	1301,87
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,17	100 шт.	39056,24	6639,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	7,988	1000 м2	2603,73	20798,62
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,04	100 шт.	156841,00	6273,64
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	2	1 Т/У	781,09	1562,18
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	325,46	1952,76
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	2	шт	7327,64	14655,28
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 ИТП	11058,85	11058,85
Регулировка системы отопления	2	шт	2 603,60	5207,2
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59057,00	590,57
Сдача ИТП представителю энергопоставляющей организации, составление	2	1 ИТП	1976,37	3952,73
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	89882,00	898,82
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,03	100 м	150239,33	4507,18
Смена стона диаметром: 20 мм	3	шт	1556,03	4668,08
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	64	1 Т/У	390,81	25011,84
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной	0,154	100 м	39537,99	6088,85
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм	2	1 дерево	2236,73	4473,46
Демонтаж-монтаж створки оконного профиля	1	шт	393,86	393,86
Заделка подвальных окон: изолоном, полипропиленом, урсой-им.	0,096	10 м2	9078,75	871,56
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВ	0,048	10 м2	5765,42	276,74
Закрывание подвальных окон и люков (п/з м)	1,5	10 шт.	2878,91	4318,36
Монтаж металлических решеток	1	шт	1928,76	1928,76
Нанесение трафарета	1	шт	224,02	224,02
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	15980,83	767,08
Окраска контейнера	0,048	100 м2	29251,25	1404,06
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний,	0,988	1000 м2	2603,73	20798,62

Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и	10,08	1000 м2	871,65	8786,23
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	387,52	1860,10
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5543,38	443,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	5,040	1000 м2	435,83	2196,558
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,28	10 м	6082,25	1703,03
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	57825,00	578,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,004	100 м2	202737,50	810,95
Смена стекол в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,138	100 м2	90068,55	12429,46
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	84065,00	840,65
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или	0,011	100 м	79038,18	869,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	27155,88	27155,88
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ		руб.	31200,00	31200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по договору	руб.	22629,90	22629,90
Текущий ремонт				
Валка деревьев без корчевки пня м-лиственных, тв-лиственных пород	0,31	1 дерево	3653,38	3653,38
Демонтаж скамейки	1	шт	364,52	364,52
Ремонт скамейки со спинкой с окраской	1	шт	2853,03	2853,03
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	1	1 дерево	5625,39	5625,39
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по тарифу			125650,02
Итого:				963316,82

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 963316,82 (Девятьсот шестьдесят три тысячи триста шестнадцать рублей 82 копейки) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген. директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Тесляк А.Т.

(подпись)

(подпись)

*к ознакомлению получила
19.05.2025г.*