

Отчет по бюджету № 84/5-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	3753	Площадь кровли, м2	1209
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	107,5	Площадь чердаков, м2	908,5
Количество квартир	78	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	299,2	Площадь подвалов, м2	814,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 607 295,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	151 532,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	687 642,98
за жилые и нежилые помещения	687 642,98
Получено денежных средств, в т. ч:	703 614,44
за жилые и нежилые помещения	703 614,44
Всего денежных средств с учетом остатков	96 318,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	472 012,54
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	47 010,69
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 422 704,66
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на	135 561,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	0

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 22.04.2025.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2025 г.

Ангарск

объект: помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Школьная 5, именуемые в дальнейшем

Заказчик", в лице Генерального директора, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола
Общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастин", именуемая в дальнейшем "Исполнитель",
лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
оставили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора
поручения по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 84-5 от "25"
09 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, дом 5

с 01.01.24 по 31.12.24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
в 84 дом 5				
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6948,24	6948,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	236701,32	236701,32
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного)	по факту	руб.	2425,22	2425,22
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	1123,29	1123,29
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	3745,32	3745,32
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	21959,52	21959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж стона на полсепке радиатора (перемотка) Д-20 мм	1	шт	1392,46	1392,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	8	1 стояк	729,05	5832,39
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	5207,52	650,94
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39056,33	2343,38
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,040	1000 м2	2603,65	10518,73
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39056,00	781,12
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22149,25	2657,91
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7712,90	7712,90
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39062,00	390,62
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	390,56	10545,18
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	шт	114,64	114,64
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	4089,375	196,29
Окраска контейнера	0,048	100 м2	14967,91667	718,46
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен	0,78	100 м2	25535,16667	19917,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	4,04	1000 м2	2603,65	10518,73
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	198,30	951,83
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5454,38	436,35
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,209	1000 м2	911,32	1101,78
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,75	520,75
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2731,83	163,91
Прочистка вентиляционных каналов	0,1	100 м	16436,60	1643,66
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	0,01	100 шт.	259472,00	2594,72
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,28	10 м	1292,21	361,82
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,004	100 м2	233782,50	935,13
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	102941,00	1029,41
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или	0,011	100 м	24122,73	265,35
Установка дверных приборов: петли (шарниры, шпингалеты, ручки накладки)	0,02	100 шт.	73685,00	1473,70
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16580,93	16580,93
Обслуживание ОДПУ				

Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15600,00	15600,00	410445,69
Ремонт, проверка ОДПУ	по договору	руб.	4740,00	4740,00	
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах					
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	9264,24	9264,24	
Текущий ремонт					
Ремонт песочницы	1	шт	1824,28	1824,28	
Услуги по управлению МКД					
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	61566,8535	61566,8535	
Итого:				472012,54	

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 472012,54 (Четыреста семдесят две тысячи
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.



(подпись)

Заказчик -

Гришине А.В.



(подпись)

944025,09