

## Отчет по бюджету № 60/9-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |       |                      |        |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|-------|----------------------|--------|
| Этажность            | 2  | Общая жилая площадь, м2                          | 704,8 | Площадь кровли, м2   | 697,1  |
| Количество подъездов | 2  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 419,31 |
| Количество квартир   | 12 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 64,8  | Площадь подвалов, м2 | 64,8   |

| Наименование                                                                                               | Значение    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 56 405,59 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 9 897,92    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 127 794,24  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 127 794,24  |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 120 344,58  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 120 344,58  |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 63 938,99   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 114 484,95  |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 50 545,96 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 17 347,58   |

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Принят для ознакомления

Ермоз Еремеева О.А.  
Кв. 10.

21.05.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 601689, именуемые в дальнейшем "Заказчик",  
в лице Ермошова О.А.

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего  
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора  
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60/9 от "18"  
12 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Ангарск 601689

| Наименование вида работы (услуги)                                                              | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                  |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                           |
| Аварийное обслуживание                                                                         | ежедневно                                                                                        | руб.                                       | 1268,64                                                                                            | 1268,64                                                   |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>         |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                           |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                               | по тарифу                                                                                        | руб.                                       | 40596,48                                                                                           | 40596,48                                                  |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)        | по факту                                                                                         | руб.                                       | 3231,92                                                                                            | 3231,92                                                   |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                          |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                           |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                 | 1                                                                                                | шт                                         | 1301,87                                                                                            | 1301,87                                                   |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                              | 0,09                                                                                             | 100 м                                      | 6915,89                                                                                            | 622,43                                                    |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                               | 1                                                                                                | 1 РХВ                                      | 344,85                                                                                             | 344,85                                                    |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                          | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                    | 39057,00                                                                                           | 390,57                                                    |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                            | 0,767                                                                                            | 1000 м2                                    | 2603,92                                                                                            | 1997,21                                                   |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                              | 1                                                                                                | 1 Т/У                                      | 781,09                                                                                             | 781,09                                                    |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                       | 0,1                                                                                              | 100 м                                      | 22147,80                                                                                           | 2214,78                                                   |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                  | 8                                                                                                | 1 Т/У                                      | 325,47                                                                                             | 2603,77                                                   |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                       | 1                                                                                                | 1 Т/У                                      | 4996,96                                                                                            | 4996,96                                                   |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                           | 1                                                                                                | 1 ИТП                                      | 976,40                                                                                             | 976,40                                                    |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                               | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                    | 39059,00                                                                                           | 390,59                                                    |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                   | 27                                                                                               | 1 Т/У                                      | 390,57                                                                                             | 10545,49                                                  |
| Установка монометров                                                                           | 2                                                                                                | шт                                         | 859,49                                                                                             | 1718,98                                                   |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                          |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                           |
| Изготовление щита из доски                                                                     | 0,011                                                                                            | 100 м2                                     | 81500,91                                                                                           | 896,51                                                    |
| Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов     | 0,004                                                                                            | 100 м2                                     | 15555,00                                                                                           | 62,22                                                     |
| Ремонт обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50мм                                  | 0,039                                                                                            | 100 м2                                     | 94082,56                                                                                           | 3669,22                                                   |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у) | 1,24                                                                                             | м2                                         | 1838,69                                                                                            | 2279,97                                                   |
| Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит и т.п.)-в)                            | 1                                                                                                | м2                                         | 1043,43                                                                                            | 1043,43                                                   |
| Ремонт покрытия из кровельной стали (засена саморезов, укрепление, герметизация)               | 0,039                                                                                            | 100 м2                                     | 2548,21                                                                                            | 99,38                                                     |
| Смена дверных приборов: навесного замка                                                        | 0,02                                                                                             | 100 шт.                                    | 59768,00                                                                                           | 1195,36                                                   |
| Укладка (установка) щитов                                                                      | 0,011                                                                                            | 100 м2                                     | 20820,00                                                                                           | 229,02                                                    |
| Установка дверных приборов: накладная дверная                                                  | 0,02                                                                                             | 100 шт.                                    | 33520,00                                                                                           | 670,40                                                    |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка                                                | 75                                                                                               | 1 м 1<br>основания                         | 159,68                                                                                             | 11976,32                                                  |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                           |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                           |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                  | по договору                                                                                      | руб.                                       | 2935,51                                                                                            | 2935,51                                                   |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                       |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                           |
| Обслуживание ОДПУ                                                                              | по договору                                                                                      | руб.                                       | 3600,00                                                                                            | 3600,00                                                   |

| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах |             |      |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----------|-----------|
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах | по договору | руб. | 1437,84  | 1437,84   |
| Услуги по управлению МКД                                                                      |             |      |          |           |
| Услуги по управлению МКД                                                                      | по договору | руб. | 10407,72 | 10407,72  |
| Итого:                                                                                        |             |      |          | 114484,95 |

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 114484,95 (Сто четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 95 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" \_\_\_\_\_ / Миняйленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность)

Принято для ознакомления

Ершов кв. 10

Ершова В. Н.