

Отчет по бюджету № 60/8-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	396,8	Площадь кровли, м2	401,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	244,1
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	40,4	Площадь подвалов, м2	66,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 52 798,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	9 930,42
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	70 859,91
- за жилые помещения	70 859,91
Получено денежных средств, в т. ч:	77 547,49
- за жилые помещения	77 547,49
Всего денежных средств с учетом остатков	24 748,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	63 639,56
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 38 890,75
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	3 242,84

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 21.05.2021

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 60-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыжиков С.Ф.

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице ген. директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-8 от "01" 12 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: 60КВ-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	714,24	714,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	19522,56	19522,56
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2658,46	2658,46
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,44	622,39
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,85	344,85
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	5207,76	650,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,351	1000 м2	2603,93	913,98
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,47	2603,77
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,16	104,16
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4996,96	4996,96
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	2	1 участок	1688,69	3377,37
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	390,57	10545,49
Установка монотрометров	2	шт	859,49	1718,98
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1784,32	1784,32
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	809,52	809,52
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	8300,81	8300,81
Итого:				63639,56

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 63639,56 (Шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать девять рублей 56 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(должность)

(подпись)