

Отчет по бюджету № 60/31-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	414,4	Площадь кровли, м2	413,3
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	269
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	42	Площадь подвалов, м2	69,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 95 849,52
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15 885,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	72 034,28
- за жилые помещения	72 034,28
Получено денежных средств, в т. ч:	63 273,03
- за жилые помещения	63 273,03
Всего денежных средств с учетом остатков	- 32 576,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	63 958,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 96 535,02
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	24 647,23

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата

24.06.2025 г.

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-й Звон, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петро Васильевич,

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-31 от 01 декабря 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: 60-й Звон

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	745,92	745,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	20388,48	20388,48
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	964,39	964,39
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,89	622,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,85	344,85
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5207,52	650,94
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,38	1000 м2	2603,74	989,42
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	22153,33	664,60
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,47	2603,77
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4996,96	4996,96
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	390,57	10545,49
Установка монометров	2	шт	859,49	1718,98
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,007	100 м2	97,88	97,88
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1559,88	1559,88
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	696,24	696,24
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (написи)	2,1	1 м2	4185,36	4185,36
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	8342,42	8342,42
Итого:				63958,53

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 63958,53 (Шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят восемь рублей 53 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген. директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н. /

(подпись)

Заказчик -

Александровская

(должность)

(подпись)