

Отчет по бюджету № 60/29-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	608,1	Площадь кровли, м2	584,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	357,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	56,3	Площадь подвалов, м2	95,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-63 289,27
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 332,08
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	120 492,84
- за жилые помещения	120 492,84
Получено денежных средств, в т. ч:	105 949,30
- за жилые помещения	105 949,30
Всего денежных средств с учетом остатков	42 660,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	130 326,46
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-87 666,44
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	46 875,62

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.И.

Отчет получил:

Дата

25.06.2025г.

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 6015-1 д.29 пав., именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Добровольца С.Н.,

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-29 от 22 " сентября 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: 6015-1 :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1094,64	1094,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	48526,44	48526,44
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4943,01	4943,01
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Изготовление ключей	2	шт	150,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,89	622,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,85	344,85
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5207,52	650,94
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39057,33	1171,72
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,509	1000 м2	2603,63	1325,25
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,47	2603,77
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	1952,92	1952,92
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4996,96	4996,96
Прочистка фильтра (грязевика)	2	шт	1466,79	2933,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	57960,00	579,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	100031,00	1000,31
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	24	1 Т/У	390,57	9373,73
Установка манометров	4	шт	859,49	3437,96
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2603,588235	442,61
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	4,44	м2	401,0923423	1780,85
Ремонт слухового окна (пристрожка, укрепление)	1	шт	543,46	543,46
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	10621	106,21
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	31225	602,45

Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	65916	1318,32
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33520	670,40
Установка оконных переплетов: створных	0,01	100 створок	160893	1608,93
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	51	м 1 основани	159,6841176	8143,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2702,95	2702,95
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	729,72	729,72
Текущий ремонт				
Демонтаж скамейки	1	шт	364,52	364,52
Ремонт крыльца	1	шт	5004,99	5004,99
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	16999,104	16999,104
Итого:				130326,46

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 130326,46 (Сто тридцать тысяч триста двадцать шесть рублей 46 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" / Миндилько С.Н./

(подпись)

Заказчик -

(подпись)

(должность)

(подпись)