

## Отчет по бюджету № 60/12-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |     |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|-----|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 2/3 | Общая жилая площадь, м2                          | 741,7 | Площадь кровли, м2   | 586,2 |
| Количество подъездов | 2   | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 337,5 |
| Количество квартир   | 14  | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 80,4  | Площадь подвалов, м2 | 166,2 |

| Наименование                                                                                               | Значение    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 97 780,32 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 17 213,58   |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 165 859,26  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 165 859,26  |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 149 514,94  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 149 514,94  |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 51 734,62   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 144 474,30  |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 92 739,68 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 33 557,90   |

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата

06.06.2025.

Принят для ознакомления  
Минайленко

06.06.25

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                      | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в<br>рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                          |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                                    |
| Аварийное обслуживание                                                                                 | ежедневно                                                                                        | руб.                                       | 1335,12                                                                                            | 1335,12                                                            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                 |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                                    |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                       | по тарифу                                                                                        | руб.                                       | 48952,32                                                                                           | 48952,32                                                           |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)                | по факту                                                                                         | руб.                                       | 1840,37                                                                                            | 1840,37                                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                  |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                                    |
| Демонтаж элеваторов № 1-5                                                                              | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                    | 61651,00                                                                                           | 616,51                                                             |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                         | 1                                                                                                | шт                                         | 1301,87                                                                                            | 1301,87                                                            |
| Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопровод наружным дим. до 160 мм | 0,05                                                                                             | 10 м                                       | 3720,20                                                                                            | 186,01                                                             |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                                      | 0,09                                                                                             | 100 м                                      | 6915,89                                                                                            | 622,43                                                             |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                       | 1                                                                                                | 1 РХВ                                      | 344,85                                                                                             | 344,85                                                             |
| Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией | 0,125                                                                                            | 1000 м2                                    | 5207,76                                                                                            | 650,97                                                             |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                                  | 0,08                                                                                             | 100 шт.                                    | 39055,13                                                                                           | 3124,41                                                            |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                    | 0,584                                                                                            | 1000 м2                                    | 2603,63                                                                                            | 1520,52                                                            |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                      | 1                                                                                                | 1 Т/У                                      | 781,09                                                                                             | 781,09                                                             |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                               | 0,06                                                                                             | 100 м                                      | 22145,50                                                                                           | 1328,73                                                            |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                          | 8                                                                                                | 1 Т/У                                      | 325,47                                                                                             | 2603,77                                                            |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                               | 1                                                                                                | 1 Т/У                                      | 4996,96                                                                                            | 4996,96                                                            |
| Прочистка фильтра (грязевика)                                                                          | 1                                                                                                | шт                                         | 1466,66                                                                                            | 1466,66                                                            |
| Регулировка параметров в ИТП                                                                           | 4                                                                                                | 1 Т/У                                      | 650,94                                                                                             | 2603,75                                                            |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                   | 1                                                                                                | 1 ИТП                                      | 976,40                                                                                             | 976,40                                                             |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                       | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                    | 39059,00                                                                                           | 390,59                                                             |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                           | 27                                                                                               | 1 Т/У                                      | 390,57                                                                                             | 10545,49                                                           |
| Установка монотронов                                                                                   | 2                                                                                                | шт                                         | 859,49                                                                                             | 1718,98                                                            |
| Установка элеваторов № 1-2                                                                             | 0,1                                                                                              | 10 шт.                                     | 81055,70                                                                                           | 8105,57                                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                  |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                                    |
| ✓ Сборка и установка коробов из строганных досок для крепления ёлки                                    | 0,278                                                                                            | м2                                         | 1132,09                                                                                            | 314,72                                                             |
| Смена дверных приборов: навесного замка                                                                | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                    | 59769,00                                                                                           | 597,69                                                             |
| Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов                                  | 0,015                                                                                            | 100 м                                      | 108248,67                                                                                          | 1623,73                                                            |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>                                          |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                                    |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                   |                                                                                                  |                                            |                                                                                                    |                                                                    |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                          | по договору                                                                                      | руб.                                       | 3508,07                                                                                            | 3508,07                                                            |

|                                                                                                      |             |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|-----------|
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |             |        |          |           |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                    | по договору | руб.   | 3600,00  | 3600,00   |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |        |          |           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по договору | руб.   | 1602,12  | 1602,12   |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                |             |        |          |           |
| Ремонт скамейки без спинки                                                                           | 1           | шт     | 1214,59  | 1214,59   |
| Техническое обследование жилого многоквартирного дома                                                | 1           | услуга | 36000,00 | 36000,00  |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                      |             |        |          |           |
| Услуги по управлению МКД                                                                             | по договору | руб.   | 16271,14 | 16271,14  |
| Итого:                                                                                               |             |        |          | 144474,30 |

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 144474,30 (Сто сорок четыре тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 30 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген. директор ООО "УК Бастион" \_\_\_\_\_ / Минайленко С.Н./  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись)

Принят для ознакомления

06.06.25

\_\_\_\_\_  
Мурзиев