

Отчет по бюджету № 59/6-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	515,1	Площадь кровли, м2	329,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	207,8
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	65	Площадь подвалов, м2	0

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 49 829,80
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	993,09
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	81 250,12
- за жилые помещения	81 250,12
Получено денежных средств, в т. ч.:	79 146,58
- за жилые помещения	79 146,58
Всего денежных средств с учетом остатков	29 316,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	57 457,96
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 28 141,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	3 096,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.И.

Отчет получил:

Дата 6/06-25.

Сотрадиана Т.В.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 59-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Солдатов Т.В.

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-6 от "26" нояб 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 59-6-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	927,24	927,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	31894,99	31894,99
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1428,95	1428,95
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	370,92	370,92
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,89	622,43
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39056,20	1952,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,272	1000 м2	2604,23	708,35
Очистка канализационной сети: внутренней	0,04	100 м	22152,25	886,09
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	8	1 Т/У	390,56	3124,50
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	44729,5	894,59
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2116,22	2116,22
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	618,12	618,12
Текущий ремонт				
Завоз земли с погрузкой и разгрузкой	по факту	руб.	2139,96	2139,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	7494,52	7494,52
Итого:				57457,96

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 57457,96 (Пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 96 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Миннайленико С.Н. /
(подпись)

Заказчик - Селезнева И. В. _____ / _____ /
(подпись) (подпись)