

Отчет по бюджету № 59/5-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	948,64	Площадь подвалов, м2	346,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	55,3	Площадь чердаков, м2	408
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	99,3		

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 92 522,34
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	18 383,03
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	184 557,12
- за жилые и нежилые помещения	184 557,12
Получено денежных средств, в т. ч:	170 134,38
- за жилые и нежилые помещения	170 134,38
Всего денежных средств с учетом остатков	77 612,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	144 444,89
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 66 832,85
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 805,77

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 23.05.25.



Лехтман Е.Е.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2025 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1656,49	1656,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	69994,60	69994,60
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного)	по факту	руб.	5102,25	5102,25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1204,80	1204,80
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,05	729,05
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,89	622,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,85	344,85
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39056,00	781,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,853	1000 м2	2603,59	2220,86
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,47	2603,77
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4996,96	4996,96
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	24	1 Т/У	390,57	9373,70
Установка манометров	4	шт	859,49	3437,96
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	3061,15	612,23
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулек (в)	30	м2	96,385	2891,55
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	0,001	100 м2	177660	177,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	177110	177,11
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры) шпингалеты, ручки накладки	0,01	100 шт.	65919	659,19
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Заделка отверстий: в стенах	0,015	м.	49046	735,69
Смена оконных приборов: завертки форточные	0,01	100 шт.	25762	257,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,004	100 шт.	222690	890,76

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4249,86	4249,86
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	3312,98	3312,98
Текущий ремонт				
Завоз земли с погрузкой и разгрузкой	по факту	руб.	4170,80	4170,80
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.		18840,636
Итого:				144444,89

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 144444,89 (Сто сорок четыре тысячи четыреста сорок четыре рубля 89 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - Щефман (подпись) Щефман (подпись) /
(должность) (подпись)