

Отчет по бюджету № 59/25-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	503,6	Площадь кровли, м2	465,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	285,4
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,9	Площадь подвалов, м2	74,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-125 659,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	33 729,53
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	90 538,08
- за жилые помещения	90 538,08
Получено денежных средств, в т. ч:	84 839,07
- за жилые помещения	84 839,07
Всего денежных средств с учетом остатков	-40 820,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	93 217,13
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-134 037,31
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	39 428,54

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Райская

Дата 23.06.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Равской А.В.

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-25 от "18" ноября 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: 59-25-12:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	906,48	906,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	32331,09	32331,09
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1397,06	1397,06
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	483,36	483,36
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,009	1 м3	28833,33	259,50
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,89	622,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,85	344,85
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,075	1000 м2	5207,87	390,59
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстр. аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5207,52	650,94
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	39056,60	3905,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,401	1000 м2	2603,92	1044,17
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22144,40	1107,22
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,47	2603,77
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4996,96	4996,96
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб	0,018	100 м	72292,22	1301,26
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром	0,018	100 м	44787,22	806,17
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	28	1 Т/У	390,57	10936,04
Установка монотермометров	5	шт	859,49	4297,45
Установка термометра	4	шт	475,00	1900,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление	1	шт	581,33	581,33
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	10621	106,21
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60402	604,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	295320	295,32
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	7143	71,43
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33520	670,40
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1926,36	1926,36

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	846,00	846,00
Текущий ремонт				
Завоз земли с погрузкой и разгрузкой	по факту	руб.	2092,16	2092,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	12158,76	12158,76
Итого:				93217,13

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 93217,13 (Девяносто три тысячи двести семнадцать рублей 13 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н. /

(подпись)

Заказчик - Равских _____ / _____ /

(должность)

(подпись)