

Отчет по бюджету № 47/15-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	528	Площадь кровли, м2	499,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	326,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	45,7	Площадь подвалов, м2	64,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-73440,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15608,14
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	88957,56
- за жилые помещения	88957,56
Получено денежных средств, в т. ч.:	96177,28
- за жилые помещения	96177,28
Всего денежных средств с учетом остатков	22737,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	73058,44
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-50321,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	8388,42

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата

24.06.2025

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 44-15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аласова И.А.,

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастيون", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 44-15 от "14" марта 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: 44-15-10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	950,40	950,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	26864,64	26864,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1301,87	1301,87
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6915,89	622,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,85	344,85
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1432,06	1432,06
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,125	1000 м2	5207,28	650,91
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39057,00	781,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,436	1000 м2	2603,90	1135,30
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,47	3254,68
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4988,00	4988,00
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	976,40	976,40
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39059,00	390,59
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	23	1 Т/У	390,57	8983,15
Установка монотермометров	5	шт	859,49	4297,44
Установка термометра	5	шт	475,00	2374,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33518	335,18
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1923,48	1923,48
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1140,48	1140,48
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	9529,362	9529,362
Итого:				73058,44

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 73058,44 (Семьдесят три тысячи пятьдесят восемь рублей 44 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Бастион"

/ Миняйленко С.Н./

Заказчик -

(должность)

/ (подпись)