

Отчет по бюджету № 52/7-2024

Период: с 04.09.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1871,4	Площадь чердаков, м2	817,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	73,7	Площадь подвалов, м2	226,2
Количество квартир	54	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	365,2		

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	179 242,54
за жилые и нежилые помещения	179 242,54
Получено денежных средств, в т. ч:	51 321,20
за жилые и нежилые помещения	51 321,20
Всего денежных средств с учетом остатков	51 321,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	118 184,36
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	7 828,63
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 74 691,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	127 921,34

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.И.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 137,90	1 137,90
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	50 673,75	50 673,75
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2 886,76	2 886,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,87	1 301,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,42	730,42
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,89	622,43
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	39 114,11	3 520,27
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,408	1000 м2	2 603,65	3 665,94
Переборка сборки Д-20 мм	1	шт	1 503,79	1 503,79
Перескрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 066,00	210,66
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 976,40	1 976,40
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	14	1 ИТП	391,29	5 478,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Обезжиривание металлических поверхностей	0,051	100 м2	31 681,37	1 615,75
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	42 041,00	1 261,23
Нанесение трафарета	1	шт	326,19	326,19
Окраска контейнера	0,051	100 м2	44 222,16	2 255,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,41	1000 м2	2 603,65	3 665,94
Очистка поверхности щетками	5,1	м2	585,79	2 987,51
Приварка накладки	2	шт	1 306,56	2 613,12
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	5 696,25	1 139,25
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	54 715,50	1 094,31
Установка доски объявления из ПВХ	0,02	100 шт.	244 715,50	4 894,31
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 524,17	2 524,17
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 730,94	2 730,94
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 415,35	15 415,35
Итого:				118 184,36

2. Всего за период с "04" сентября 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 118184,36 (Сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят четыре рубля 36 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____/
(должность) (подпись)