

Отчет по бюджету № 47/1-2024

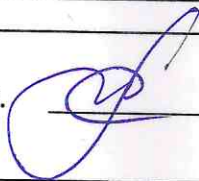
Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2057,6	Площадь кровли, м2	855,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	618
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	194,2	Площадь подвалов, м2	555,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 304 055,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	75 016,43
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	451 869,99
- за жилые и нежилые помещения	451 869,99
Получено денежных средств, в т. ч:	395 105,18
- за жилые и нежилые помещения	395 105,18
Всего денежных средств с учетом остатков	91 049,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	285 582,93
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	90 782,99
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 285 316,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	131 781,24

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.



Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, дом 1

С 01.01.24 по 31.12.24

По Строе "кв 47 дом 1". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 703,68	3 703,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	руб.	105 431,52	105 431,52
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2 292,75	2 292,75
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	4 677,61	4 677,61
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования (до 10 квартир)	по договору	стояк	6 999,30	6 999,30
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6,0 мм	1	шт	987,24	987,24
Замена сборки Д-32 со спускником	1	1 узел	4 741,58	4 741,58
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	325,46	1 301,84
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,87	1 301,87
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,46	704,27
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,312	1000 м2	5 215,54	1 627,25
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 056,33	1 171,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,704	1000 м2	2 603,85	7 040,80
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	325,46	1 301,84
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,94	650,94
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 976,40	1 976,40
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	3 095,25	3 095,25
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	24	1 Т/У	390,56	9 373,50
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,02	100 шт.	41 751,50	835,03
Демонтаж- монтаж: отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	34 708,00	347,08
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,132	100 м	152 596,67	20 142,76
Демонтаж-монтаж воронки с вышки	0,01	100 шт.	308 026,00	3 080,26
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	3 061,15	612,23
Изготовление щита из доски	0,021	100 м2	83 260,00	1 748,46
Нанесение трафарета	1	шт	261,53	261,53
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	9 707,29	465,95
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний и осенний)	2,70	1000 м2	2 603,85	7 040,80
Окраска контейнера	0,048	100 м2	35 534,17	1 705,64
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей (вышка)	60	м 1 основани	96,39	5 783,12
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	470,76	2 259,65
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 543,38	443,47
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,56	10 м	3 066,75	1 717,38
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54 729,00	547,29
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,003	100 м2	222 570,00	667,71
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,001	100 м2	415 580,00	415,58
Укладка (установка) щитов	0,021	100 м2	21 246,19	446,17
Укрепление щитка	0,06	100 шт.	52 563,00	3 153,78

установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 095,00	890,95
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79 038,18	869,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 160,95	10 160,95
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15 600,00	15 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,	по факту	руб.	5 925,84	5 925,84
Текущий ремонт				
Монтаж аниэлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,03	100 шт.	123 472,67	3 704,18
Ремонт дверного доводчика	1	шт	737,85	737,85
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	37 249,95	37 249,95
Итого:				285 582,93

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 285582,93 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 93 коп.) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)