



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д.1А

тел. 70-33-50

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д.18а

АКТ ОЦЕНКИ № 147/24 органа государственного контроля (надзора)

г. Иркутск
(место составления акта)

«29» июля 2024 г. 17:00
(дата и время составления акта)

По адресу/адресам:

664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18А

На основании решения заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) от 23 июля 2024 года № 147 ср-п о проведении внеплановой документарной оценки, была проведена внеплановая документарная оценка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бастион» ИНН 3808268572, ОГРН 1193850013928 (далее – ООО «УК Бастион») адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 21.

Дата и время проведения оценки:

«23» июля 2024 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

«24» июля 2024 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

«25» июля 2024 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

«26» июля 2024 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

«29» июля 2024 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Общая продолжительность оценки: 5 рабочих дней/ 13 часов 00 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен следующими должностными лицами службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области:

1) Гулевским Дмитрием Олеговичем, советником отдела лицензирования службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, государственным жилищным инспектором Иркутской области – старший группы;

2) Синицыным Дмитрием Александровичем, советником отдела правовой работы службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, государственным жилищным инспектором Иркутской области;

3) Татуевым Евгением Анатольевичем, советником отдела судебной защиты службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, государственным жилищным инспектором Иркутской области;

4) Запорожаном Андреем Борисовичем, советником отдела по надзору за формированием платы за жилищно-коммунальные услуги службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, государственным жилищным инспектором Иркутской области;

5) Фоминой Светланой Васильевной, советником центрального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, государственным жилищным инспектором Иркутской области.

При проведении документарной оценки присутствовали: иные лица к участию в документарной оценке не привлекались.

В Службу 19 июля 2024 года, входящий № 4367636156 через государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» поступило заявление ООО «УК Бастион» о продлении срока действия лицензии от 23 сентября 2019 года № 038000362 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно сведениям, содержащимся в реестре лицензий Иркутской области, размещенном в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), являющейся в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» официальным источником информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, ООО «УК Бастион» осуществляет деятельность по управлению 3 многоквартирными домами, расположенными в г. Ангарск, Иркутской области (список многоквартирных домов прилагается).

В ходе проведения документарной оценки установлено:

(указываются сведения о выявленных нарушениях обязательных (лицензионных) требований, установленных законодательством, (о неисполнении выданных предписаний), с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

1. Лицензионное требование: соблюдение лицензиатом срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии (заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии);

Нормативно-правовой акт: пункт 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение №1110);

Результат оценки: срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии лицензиатом соблюден.

2. Лицензионное требование: регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

Нормативно-правовой акт: подпункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Результат оценки: Лицензиат зарегистрирован в качестве юридического лица на территории РФ по адресу: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 21.

3. Лицензионное требование: отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

Нормативно-правовой акт: подпункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

Результат оценки: наличие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования не установлено.

4. Лицензионное требование: наличие у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата;

Нормативно-правовой акт: подпункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

Результат оценки: генеральный директор лицензиата – Минайленко Светлана Николаевна, имеет квалификационный аттестат от 05.10.2020 г. № 944.

5. Лицензионное требование: отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

Нормативно-правовой акт: подпункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

Результат оценки: информация о должностном лице генеральном директоре Минайленко Светланы Николаевны о наличии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления согласно предоставленным сведениям ФКУ «ГИАЦ МВД России» ИЦ ГУ МВД России по Иркутской области отсутствует.

6. Лицензионное требование: отсутствие информации о должностном лице лицензиата в реестре дисквалифицированных лиц;

Нормативно-правовой акт: подпункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

Результат оценки: сведения о дисквалификации отсутствуют.

7. Лицензионное требование: отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;

Нормативно-правовой акт: подпункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

Результат оценки: Сведения об аннулировании лицензии отсутствуют.

8. Лицензионное требование: соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ;

Нормативно-правовой акт: пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, раздел 10 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года (далее – Приказ № 74/114/пр);

Результат оценки: нарушений не установлено.

9. Лицензионное требование: соблюдение лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Положения № 1110, в части заключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Постановление №743), за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Постановлением №743;

Нормативно-правовой акт: пункт 7 части 1 ст. 193 ЖК РФ, подпункт «в» пункта 4.1 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Положением № 1110;

Результат оценки: нарушений не установлено.

10. Лицензионное требование: соблюдение лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "б" пункта 3 настоящего Положения, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Нормативно-правовой акт: пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 4 (1) Положения №1110;

Результат оценки: нарушений не установлено.

11. Лицензионное требование: Соблюдение лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "б" пункта 3 настоящего Положения, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

Нормативно-правовой акт: пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, подпункт «д» пункта 4.1 Положения №1110;

Результат оценки: нарушений не установлено.

12. Лицензионное требование: Наличие или отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки;

Нормативно-правовой акт: пункт 17 Положения №1110;

Результат оценки: нарушений не установлено.

Вывод: в представленном ООО «УК Бастион», ИНН 3808268572, ОГРН 1193850013928, адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 21, заявлении содержатся достоверные сведения. Сведения представлены в полном объеме.

Срок подачи заявления ООО «УК Бастион» о продлении срока действия лицензии соблюден.

Таким образом, ООО «УК Бастион» соответствует лицензионным требованиям.

Приложение к акту оценки:

1. Выписка от 23.07.2024 г. из Единого государственного реестра юридических лиц на 5 листах в 1 экземпляре.

2. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10 апреля 2024 года на 2 листах в 1 экземпляре;

3. Скриншот из реестра дисквалифицированных лиц государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на 1 листе в 1 экземпляре.

4. Письмо ГУ МВД по Иркутской области от 29.07.2024г № 6/20-4170 на 1 листе в 1 экземпляре;

5. Ответ на запрос муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска от 26.07.2024 № И-24-05197 - на 1 л. в 1 экз;

6. Скриншот из сводного федерального реестра лицензий с сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на 1 листе в 1 экземпляре;

7. Служебная записка от советника отдела судебной защиты службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области – на 1 л. в 1 экз;

8. Служебная записка от советника отдела по надзору за формированием платы за жилищно-коммунальные услуги службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области с приложениями – на 2 л. в 1 экз;

9. Служебная записка от советника отдела правовой работы службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области – на 1 л. в 1 экз.

10. Служебная записка от советника центрального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области с приложениями – на 1 л. в 1 экз.

Оригиналы приложений хранятся в лицензионном деле службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Советник отдела лицензирования службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Д.О. Гулевский

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Советник отдела правовой работы службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Д.А. Сеницын

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Советник отдела судебной защиты службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Е.А. Татуев

(должность)

(подпись)

(ФИО)