

Отчет по бюджету № 60/9-2023

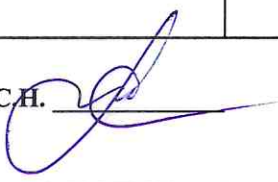
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	704,8	Площадь кровли, м2	697,1
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	419,31
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	64,8	Площадь подвалов, м2	64,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 63 093,37
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15 820,41
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	127 794,24
- за жилые помещения	127 794,24
Получено денежных средств, в т. ч:	133 716,73
- за жилые помещения	133 716,73
Всего денежных средств с учетом остатков	70 623,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	127 028,95
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 56 405,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	9 897,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 268,64	1 268,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	40 596,48	40 596,48
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	930,34	930,34
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	357,78	357,78
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 909,69	1 909,69
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	622,41	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,394	1000 м2	1 270,30	1 270,30
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап рем с комиссией	0,25	1000 м2	1 302,05	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	1 171,65	1 171,65
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	1 328,96	1 328,96
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	2 278,53	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	126,39	126,39
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,48	5 281,48
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	390,62	390,62
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Установка монотрометров	5	шт	4 297,51	4 297,51
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,48	2 792,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,009	100 м2	48 354,44	435,19
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,534	1000 м2	2 603,81	3 994,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,697	1000 м2	911,15	635,07
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 731,67	163,90

Установка доски объявления с изготовлением	0,02	100 шт.	66 701,50	1 334,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	28	1 м 2 основания	57,27	1 603,65
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 819,70	2 819,70
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	16 600,00	16 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	845,76	845,76
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 548,09	11 548,09
Итого:				127 028,95

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 127 028,95 (сто двадцать семь тысяч двадцать восемь рублей 95 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)