

Отчет по бюджету № 60/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	396,8	Площадь кровли, м2	401,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	244,1
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	40,4	Площадь подвалов, м2	66,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 43 205,04
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	12 703,12
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	70 424,04
- за жилые помещения	70 424,04
Получено денежных средств, в т. ч:	73 196,74
- за жилые помещения	73 196,74
Всего денежных средств с учетом остатков	29 991,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	82 790,37
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 52 798,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	9 930,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице ген. директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы(оказа нной услуги)	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	714,24	714,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	19 522,56	19 522,56
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	523,78	523,78
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	201,43	201,43
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 075,15	1 075,15
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	133,03	133,03
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 362,31	1 362,31
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 884,00	619,56
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,802	1000 м2	911,26	730,83
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	43 750,33	1 312,51
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,03	100 м	41 824,33	1 254,73
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	21 970,00	65,91
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 281,48	5 281,48
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,03	100 м	75 874,33	2 276,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	28	1 ИТП	369,11	10 335,12
Установка манометров	5	шт	859,50	4 297,51
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,48	2 792,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски обывления	0,004	100 м2	54 472,50	217,89

Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,702	1000 м2	2 603,83	1 827,89
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,401	1000 м2	911,35	365,45
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 731,67	163,90
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	16 408,67	246,13
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 717,00	667,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	20	1 м 2	57,27	1 145,43
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 618,81	1 618,81
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	435,87	435,87
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	476,16	476,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно			10 798,74
Итого:				82 790,37

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 82790,37 (восемьдесят две тысячи семьсот девяносто рублей 37 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____
(должность) (подпись)