

Отчет по бюджету № 60/7-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	611,1	Площадь кровли, м2	585,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	375,32
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	55,3	Площадь подвалов, м2	156,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	81 052,60
- за жилые помещения	81 052,60
Получено денежных средств, в т. ч:	68 918,30
- за жилые помещения	68 918,30
Всего денежных средств с учетом остатков	68 918,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	153 741,73
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 84 823,43
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	12 134,30

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в

дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количествен ный показатель выполненной работы(оказан ной услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 124,48	1 124,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,124	100 м2	6 671,13	827,22
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	45 710,24	45 710,24
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	733,44	733,44
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1 044,11	1 044,11
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 655,81	1 655,81
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Герметизация крышек канализационных	0,01	100 шт	17 803,00	178,03
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,19	260,38
Запуск системы отопления (т/у)	2	шт	1 373,68	2 747,36
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,032	1 м3	13 238,44	423,63
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 884,00	619,56
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,342	1000 м2	891,96	2 088,98
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	52 074,50	3 124,47
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Очистка канализационной сети: внутренней	1,12	100 м	3 518,04	3 940,21
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	21 970,00	65,91
Промывка трубопровода системы отопления	101	1 здание	99,18	10 017,38
Прочистка трубопровода до Д-20	3	м	987,19	2 961,57
Ремонт запорной арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места	0,01	100 шт.арм	198 386,00	1 983,86
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 521,75	1 521,75
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,01	100 шт.	10 629,00	106,29
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,62	10 937,36
Установка монометров	4	шт	859,50	3 438,01
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,47	2 792,47
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,174	1000 м2	1 301,81	1 528,33
Демонтаж доски объявления	0,02	100 шт.	42 068,00	841,36
Изготовление щита из доски	0,045	100 м2	80 000,22	3 600,01
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,172	1000 м2	871,79	1 021,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	20	м2	57,17	1 143,40
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,17	1000 м2	892,66	1 044,41
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,05	100 м	2 453,00	122,65
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,006	10 м2	47 750,00	286,50
Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	0,038	100 м2	7 398,68	281,15
Смена досок в щитах до 3 шт в одном	0,054	100 м	54 394,81	2 937,32
Укладка (установка) щитов	0,051	100 м2	20 557,25	1 048,42
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 519,00	670,38
Установка доски объявления из ПВХ	0,02	100 шт.	244 676,50	4 893,53
Устройство плинтусов деревянных.	0,05	100 м	5 147,40	257,37
Устройство покрытий из линолеума.	0,01	100 м2	21 498,00	214,98
Устройство покрытий из линолеума.	0,03	100 м2	21 469,09	708,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 015,34	3 015,34
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	2 400,00	2 400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	733,32	733,32
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	20 053,27	20 053,27
Итого:				153 741,73

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастيون" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)