

Отчет по бюджету № 60/4-2023

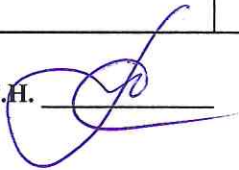
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	517,9	Площадь кровли, м2	336,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	194,5
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	63,4	Площадь подвалов, м2	0

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 47 878,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	27 089,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	94 837,80
- за жилые помещения	94 837,80
Получено денежных средств, в т. ч:	91 091,12
- за жилые помещения	91 091,12
Всего денежных средств с учетом остатков	43 212,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	105 649,36
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 62 436,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	30 836,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	932,28	932,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	33 994,92	33 994,92
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	262,91	262,91
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 403,28	1 403,28
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	497,18	497,18
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,03	729,03
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,672	1000 м2	911,29	612,39
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 058,75	1 562,35
Очистка канализационной сети: внутренней	0,31	100 м	21 922,06	6 795,84
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,29
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 126,67	126,38
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 381,00	473,81
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 712,74	1 712,74
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Установка манометров	4	шт	859,51	3 438,02
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	2	шт	475,03	950,06
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,514	1000 м2	2 604,32	1 338,62
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,336	1000 м2	911,43	306,24
Прочистка элеваторов	0,01	100 шт.	345 655,00	3 456,55
Установка доски объявления из ПВХ	0,01	100 шт.	318 231,00	3 182,31
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 045,34	2 045,34
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	729,88	729,88
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	621,48	621,48
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 780,35	13 780,35
Итого:				105 649,36

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 105 649,36 (сто пять тысяч шестьсот сорок девять рублей 36 коп.) рублей

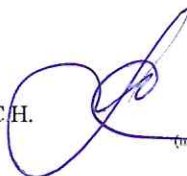
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.


(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность)

/
(подпись)