

Отчет по бюджету № 60/36-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	393,6	Площадь кровли, м2	401,1
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	238,5
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	38,7	Площадь подвалов, м2	60

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 47 509,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	9 417,07
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	77 413,32
- за жилые помещения	77 413,32
Получено денежных средств, в т. ч:	84 909,89
- за жилые помещения	84 909,89
Всего денежных средств с учетом остатков	37 399,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	92 929,68
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 55 529,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	1 920,50

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежесдневно	руб.	708,48	708,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	26 686,08	26 686,08
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	519,60	519,60
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 895,34	1 895,34
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 066,48	1 066,48
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	281,12	562,24
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопровод наружным диам. до 160мм	1	10 м	2 660,24	2 660,24
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,01	345,01
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,802	1000 м2	911,13	730,73
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,01	1 432,01
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 061,50	781,23
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 130,00	126,39
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,48	5 281,48
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34

Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	85 680,00	856,80
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 304,34	1 304,34
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Установка манометров	4	шт	859,50	3 438,01
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,46	2 792,46
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,674	1000 м2	2 604,08	1 755,15
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,401	1000 м2	911,35	365,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	1 м 1 основания	71,57	715,71
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 496,34	1 496,34
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	472,32	472,32
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	12 121,26	12 121,26
Итого:				92 929,68

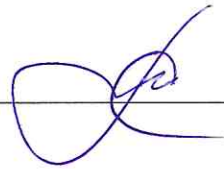
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 92 929,68 (Девяносто два тысяч девятьсот двадцать девять рублей 68 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)