

## Отчет по бюджету № 60/31-2023

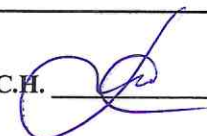
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |   |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|---|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 2 | Общая жилая площадь, м2                          | 414,4 | Площадь кровли, м2   | 413,3 |
| Количество подъездов | 1 | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 269   |
| Количество квартир   | 8 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 42    | Площадь подвалов, м2 | 69,6  |

| Наименование                                                                                               | Значение    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 72 853,74 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 19 960,63   |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 71 360,04   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 71 360,04   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 75 434,69   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 75 434,69   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 2 580,95    |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 98 430,48   |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 95 849,52 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 15 885,98   |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Подано заявлений в суд                                                              | ед.               | 4                   |

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                         | Периодичность/к<br>оличественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы(оказанно<br>й услуги) | Единица<br>измерения<br>работы(услуг<br>и) | Стоимость/смет<br>ная стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги)за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                             |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |
| Аварийное обслуживание                                                                                    | ежедневно                                                                                     | руб.                                       | 745,92                                                                                      | 745,92                                                      |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                    |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |
| Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см                        | 0,02                                                                                          | 100 шт.                                    | 14 274,00                                                                                   | 285,48                                                      |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                          | по тарифу                                                                                     | м2                                         | 20 388,48                                                                                   | 20 388,48                                                   |
| Уборка чердаков и подвалов                                                                                | по тарифу                                                                                     | м2                                         | 547,01                                                                                      | 547,01                                                      |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)                   | по факту                                                                                      | руб.                                       | 708,03                                                                                      | 708,03                                                      |
| Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                           | по факту                                                                                      | руб.                                       | 1 122,84                                                                                    | 1 122,84                                                    |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                     |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |
| Демонтаж грязевиков, фильтра                                                                              | 0,01                                                                                          | 100 шт.                                    | 103 554,00                                                                                  | 1 035,54                                                    |
| Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)                                                                 | 2                                                                                             | 1 узел                                     | 130,19                                                                                      | 260,38                                                      |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                            | 1                                                                                             | шт                                         | 1 301,83                                                                                    | 1 301,83                                                    |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                                         | 0,09                                                                                          | 100 м                                      | 6 915,67                                                                                    | 622,41                                                      |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                          | 1                                                                                             | 1 РХВ                                      | 344,87                                                                                      | 344,87                                                      |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимы время с записью в спец. журнале    | 0,826                                                                                         | 1000 м2                                    | 911,19                                                                                      | 752,64                                                      |
| Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных аварийн<br>ситуац, кап. рем с комиссией | 0,15                                                                                          | 1000 м2                                    | 5 208,20                                                                                    | 781,23                                                      |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                         | 1                                                                                             | 1 Т/У                                      | 781,23                                                                                      | 781,23                                                      |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                             | 6                                                                                             | 1 Т/У                                      | 325,51                                                                                      | 1 953,08                                                    |
| Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)                                                            | 2                                                                                             | 1 узел                                     | 104,15                                                                                      | 208,30                                                      |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                                  | 1                                                                                             | 1 Т/У                                      | 5 369,19                                                                                    | 5 369,19                                                    |
| Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм                                            | 0,003                                                                                         | 100 м                                      | 42 130,00                                                                                   | 126,39                                                      |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                   | 1                                                                                             | 1 здание                                   | 5 281,48                                                                                    | 5 281,48                                                    |
| Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней                                        | 0,2                                                                                           | 10 соед.                                   | 4 936,55                                                                                    | 987,31                                                      |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                                    | 1                                                                                             | 1 ИТП                                      | 976,34                                                                                      | 976,34                                                      |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                          | 0,01                                                                                          | 100 шт.                                    | 39 062,00                                                                                   | 390,62                                                      |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм                                                       | 0,01                                                                                          | 100 шт.                                    | 85 680,00                                                                                   | 856,80                                                      |
| Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм                                                           | 1                                                                                             | 1 участок                                  | 1 704,89                                                                                    | 1 704,89                                                    |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                                 | 23                                                                                            | 1 ИТП                                      | 390,54                                                                                      | 8 982,42                                                    |
| Установка монометров                                                                                      | 4                                                                                             | шт                                         | 859,50                                                                                      | 3 438,01                                                    |
| Установка предохранительных клапанов                                                                      | 1                                                                                             | шт                                         | 2 792,46                                                                                    | 2 792,46                                                    |
| Установка фильтров                                                                                        | 0,1                                                                                           | 10 шт.                                     | 19 431,10                                                                                   | 1 943,11                                                    |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                     |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |
| Изготовление щита из доски                                                                                | 0,009                                                                                         | 100 м2                                     | 86 734,44                                                                                   | 780,61                                                      |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                                | 0,76                                                                                          | 1000 м2                                    | 2 603,55                                                                                    | 1 978,70                                                    |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и<br>наличия тяги     | 0,413                                                                                         | 1000 м2                                    | 911,43                                                                                      | 376,42                                                      |
| Ремонт дверных полотен                                                                                    | 0,01                                                                                          | 100 шт.                                    | 58 449,00                                                                                   | 584,49                                                      |
| Укладка (установка) щитов                                                                                 | 0,009                                                                                         | 100 м2                                     | 22 098,89                                                                                   | 198,89                                                      |
| Установка дверных приборов: навесного замка                                                               | 0,01                                                                                          | 100 шт.                                    | 43 894,00                                                                                   | 438,94                                                      |
| Установка дверных приборов: накладка дверная                                                              | 0,02                                                                                          | 100 шт.                                    | 33 519,00                                                                                   | 670,38                                                      |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                      |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                             | по договору                                                                                   | руб.                                       | 1 503,18                                                                                    | 1 503,18                                                    |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                  |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                         | по договору                                                                                   | руб.                                       | 13 000,00                                                                                   | 13 000,00                                                   |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений</b>                                    |                                                                                               |                                            |                                                                                             |                                                             |

|                                                                                               |          |      |        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|-----------|
| Истребование дебиторской задолженности                                                        | по факту | руб. | 874,54 | 874,54    |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах |          |      |        |           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах | по факту | руб. | 497,28 | 497,28    |
| Услуги по управлению МКД                                                                      |          |      |        |           |
| Услуги по управлению МКД                                                                      |          |      |        | 12 838,76 |
| Итого:                                                                                        |          |      |        | 98 430,48 |

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 98 430,48 (девятьсот восемь тысяч четыреста тридцать рублей 48 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" \_\_\_\_\_ / Миндальченко С.Н./  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (подпись)