

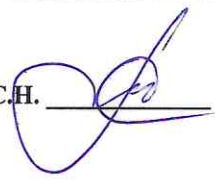
Отчет по бюджету № 60/30-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	599,5	Площадь кровли, м2	586
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	355,6
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	55,6	Площадь подвалов, м2	86,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	22 337,36
- за жилые помещения	22 337,36
Получено денежных средств, в т. ч:	6 539,13
- за жилые помещения	6 539,13
Всего денежных средств с учетом остатков	6 539,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	29 478,36
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 22 939,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	15 798,23

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в настоящем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	179,86	179,86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	7 589,68	7 589,68
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	131,89	131,89
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	304,33	304,33
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изготовление ключей	5	шт	100,00	500,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,172	1000 м2	911,29	1 068,03
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	1	1 Т/У	325,45	325,45
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	5	1 Т/У	390,55	1 952,73
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,03	100 м2	80 048,33	2 401,45
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,586	1000 м2	911,11	533,91
Укладка (установка) щитов	0,03	100 м2	20 420,00	612,60
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	949,25	949,25
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	600,00	600,00
Текущий ремонт				
Установка доски объявления из ПВХ	0,02	100 шт.	318 214,00	6 364,28
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	119,90	119,90
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	3 845,00	3 845,00
Итого:				29 478,36

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 29 478,36 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 36 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)