

Отчет по бюджету № 60/29-2023

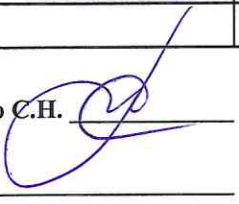
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	608,1	Площадь кровли, м2	584,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	357,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	56,3	Площадь подвалов, м2	95,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-67 735,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	20 184,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	137 211,68
- за жилые помещения	137 211,68
Получено денежных средств, в т. ч:	125 064,27
- за жилые помещения	125 064,27
Всего денежных средств с учетом остатков	57 329,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	120 618,39
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-63 289,27
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 332,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 094,64	1 094,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	48 526,44	48 526,44
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	364,80	364,80
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	308,70	308,70
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 647,68	1 647,68
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,168	1000 м2	911,29	1 064,39
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 130,00	126,39
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,48	5 281,48
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,014	100 м2	46 675,00	653,45
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 603,59	442,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,018	1000 м2	2 603,41	2 650,27
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,584	1000 м2	911,16	532,12
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	3,72	м2	955,24	3 553,50
Текущий ремонт				
Установка доски объявления с изготовлением	0,03	100 шт.	66 706,33	2 001,19
Установка монометров	5	шт	859,50	4 297,51
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,46	2 792,46

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 613,65	2 613,65
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 177,49	1 177,49
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	729,72	729,72
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 732,83	15 732,83
Итого:				120 618,39

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 120 618,39 (сто двадцать тысяч шестьсот восемнадцать рублей 39 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" _____ / Миняйленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)