

Отчет по бюджету № 60/13-2023

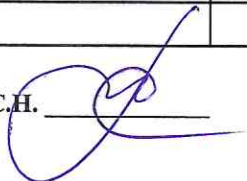
Период: с 01.02.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	382,8	Площадь кровли, м2	400
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	243,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,4	Площадь подвалов, м2	68,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 75 118,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	29 570,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	75 151,32
- за жилые помещения	75 151,32
Получено денежных средств, в т. ч:	77 551,40
- за жилые помещения	77 551,40
Всего денежных средств с учетом остатков	2 432,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	89 856,31
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 87 423,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	27 170,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	11

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 60/13
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	689,04	689,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 16 см	0,03	100 шт.	8 857,67	265,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	26 183,52	26 183,52
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	505,30	505,30
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	230,88	230,88
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	194,32	194,32
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 037,22	1 037,22
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	261,35	522,70
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,8	1000 м2	911,19	728,95
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,27	1000 м2	5 208,00	1 406,16
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,67	1 171,67
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 130,00	126,39
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 434,29	1 434,29
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,71	1000 м2	2 603,76	1 848,67
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1	1000 м2	911,27	911,27
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов и т.д.	0,025	100 м	5 916,80	147,92
Смена отдельных мест покрытия из асбоцементных листов:	0,03	100 м2	127 589,67	3 827,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	20	1 м 1 основани	64,42	1 288,31
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				

Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 649,16	1 649,16
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 234,28	2 234,28
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	459,36	459,36
Текущий ремонт				
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 717,00	667,17
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,004	100 м2	54 472,50	217,89
Установка манометров	4	шт	859,50	3 438,01
Устройство желобов подвесных	0,025	100 м	99 345,60	2 483,64
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,48	2 792,48
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 720,39	11 720,39
Итого:				89 856,31

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 89856,31 (восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 31 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(должность)

(подпись)