

Отчет по бюджету № 60/12-2023

Период: с 01.02.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2/3	Общая жилая площадь, м2	741,7	Площадь кровли, м2	586,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	337,5
Количество квартир	14	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	80,4	Площадь подвалов, м2	166,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 85 033,45
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	22 062,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	129 857,04
- за жилые помещения	129 857,04
Получено денежных средств, в т. ч:	134 706,44
- за жилые помещения	134 706,44
Всего денежных средств с учетом остатков	49 672,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	147 453,31
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 97 780,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	17 213,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	2

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 335,12	1 335,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	По тарифу	м2	48 952,32	48 952,32
Уборка чердаков и подвалов	По тарифу	м2	801,04	801,04
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	По факту	руб.	2 547,41	2 547,41
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	По факту	руб.	2 009,68	2 009,68
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 582,94	1 582,94
Демонтаж- монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	232 701,00	2 327,01
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,19	260,38
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,172	1000 м2	911,29	1 068,03
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,01	1 432,01
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,16	1000 м2	5 208,19	833,31
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Очистка канализационной сети: внутренней	0,33	100 м	21 822,81	7 201,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перевод РХВ на обводную линию	1	узел	325,51	325,51
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	42 130,00	126,39
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,48	5 281,48
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 32мм	0,01	100 шт.	138 530,00	1 385,30
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Установка манометров	4	шт	859,50	3 438,01
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,48	2 792,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,01	100 м2	84 039,00	840,39

Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,009	100 м2	48 354,44	435,19
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	1,168	1000 м2	2 603,55	3 040,95
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,586	1000 м2	911,11	533,91
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов:	3	м2	401,14	1 203,43
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (демонтаж-монтаж)	0,03	100 м2	54 469,33	1 634,08
Ручная дуговая сварка стыков соединений с накладками из стержней	0,2	10 шт.	4 934,15	986,83
Укладка (установка) щитов	0,01	100 м2	21 428,00	214,28
Установка доски объявления с изготовлением	0,02	100 шт.	66 701,50	1 334,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	1 м 1 основания	71,57	715,71
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	По договору	руб.	3 038,40	3 038,40
Обслуживание ОДПУ				
Обслуживание ОДПУ	По договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	По факту	руб.	401,11	401,11
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	По факту	руб.	890,04	890,04
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	19 233,04	19 233,04
Итого:				147 453,31

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 147 453,31 (сто сорок семь

тысяч четыреста пятьдесят три рубля 31 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)