

Отчет по бюджету № 60/11-2023

Период: с 01.06.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	395,7	Площадь кровли, м2	406
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	273,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	39,8	Площадь подвалов, м2	63,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 28 248,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	11 385,07
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	84 663,96
- за жилые помещения	84 663,96
Получено денежных средств, в т. ч:	83 199,35
- за жилые помещения	83 199,35
Всего денежных средств с учетом остатков	54 950,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	89 694,34
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 34 743,70
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	12 849,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	712,32	712,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов:	0,04	100 шт.	8 862,50	354,50
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	28 205,52	28 205,52
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	522,36	522,36
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	522,32	522,32
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	200,87	200,87
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 072,17	1 072,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	0,812	1000 м2	911,28	739,96
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	832,26	832,26
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 146,57	1 550,26
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,50	2 278,53
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 065,00	210,65
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,03	100 м	41 824,33	1 254,73
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых труб Д 15 мм	0,003	100 м	42 130,00	126,39
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,03	100 м	45 678,67	1 370,36
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,97	1 301,94
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	39 062,00	781,24
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12

Установка монометров	4	шт	859,50	3 438,01
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,48	2 792,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,008	100 м2	81 053,75	648,43
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,004	100 м2	54 470,00	217,88
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,754	1000 м2	2 603,75	1 963,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,406	1000 м2	911,18	369,94
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Укладка (установка) щитов	0,008	100 м2	20 681,25	165,45
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 717,00	667,17
Очистка кровли от мусора: вручную	3	1 м 2	72,91	218,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	1 м 2	71,57	715,72
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 729,04	1 729,04
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	474,84	474,84
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 699,26	11 699,26
Итого:				89 694,34

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 89 694,34 (восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 34 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)