

Отчет по бюджету № 59/25-2023

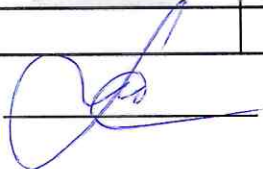
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	503,6	Площадь кровли, м2	465,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	285,4
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,9	Площадь подвалов, м2	74,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 99 813,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	41 105,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	100 216,36
- за жилые помещения	100 216,36
Получено денежных средств, в т. ч:	107 592,81
- за жилые помещения	107 592,81
Всего денежных средств с учетом остатков	7 779,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	133 438,94
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 125 659,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	33 729,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	9

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастيون", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	906,48	906,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	31 847,64	31 847,64
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	483,46	483,46
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	769,78	769,78
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 583,05	1 583,05
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным дим. до160мм	5,2	10 м	3 721,55	19 352,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,93	1000 м2	911,39	847,59
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 207,30	520,73
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,25	1000 м2	5 208,20	1 302,05
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 058,00	1 171,74
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Отогрев трубопровода Д-15,20	1,5	м	518,15	777,22
Очистка канализационной сети: внутренней	0,08	100 м	20 973,25	1 677,86
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	334,88	3 348,81
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	233,34	233,34
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 133,33	126,40
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,48	5 281,48
Регулировка температуры ГВС	3	шт	650,95	1 952,85
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54 857,00	548,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,46
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	3	шт	475,01	1 425,03
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,06	100 м	1 804,83	108,29
Окраска поливинил. водозм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	0,002	100 м2	16 375,00	32,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,802	1000 м2	2 603,83	2 088,27
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,002	100 м2	16 140,00	32,28

