

Отчет по бюджету № 59/24-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

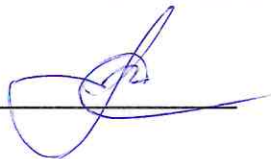
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	1326,3	Площадь кровли, м2	1246,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	815,5
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	116	Площадь подвалов, м2	185

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 131 050,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	48 266,99
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	237 142,44
- за жилые помещения	237 142,44
Получено денежных средств, в т. ч:	208 624,94
- за жилые помещения	208 624,94
Всего денежных средств с учетом остатков	77 574,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	244 275,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 166 700,63
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	76 784,49

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	5

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.



Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 387,40	2 387,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	85 307,64	85 307,64
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	954,94	954,94
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 027,33	1 027,33
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с	2,492	1000 м2	911,28	2 270,91
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 208,20	781,23
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 059,40	1 952,97
Очистка канализационной сети: внутренней	0,42	100 м	18 457,90	7 752,32
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,49	2 929,45
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 369,19	5 369,19
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 123,33	126,37
Регулировка температуры ГВС	1	шт	651,03	651,03
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	5	1 Т/У	650,91	3 254,57
Ремонт, укрепление металлических ограждений	4	м2	773,95	3 095,78
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Слив и наполнение водой системы отопления : без осмотра системы	6,232	1000 м3	266,94	1 663,58
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 40 мм	0,05	100 м	121 558,00	6 077,90
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 624,92	1 624,92
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	1	1 участок	1 938,41	1 938,41
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	28	1 ИТП	390,54	10 935,12
Установка манометров	4	шт	859,49	3 437,96
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	3	шт	475,01	1 425,03
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при	1	1 дерево	992,94	992,94
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой-прим.	0,063	10 м2	5 786,03	364,52
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	3 049,40	609,88
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,3	1000 м2	2 603,63	781,09
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,2	1000 м2	2 603,63	5 727,99
Открытие подвальных окон	1	шт	572,79	572,79
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	1,246	1000 м2	911,28	1 135,45
Прочистка элеваторов	0,01	100 шт.	345 655,00	3 456,55
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов,	0,096	100 м	91 342,71	8 768,90
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	14,88	м2	616,89	9 179,35
Смена обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, карнизов шириной до 0,7 м	0,05	100 м	123 515,40	6 175,77
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33 518,00	335,18
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 419,69	5 419,69
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 503,19	1 503,19
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	2 469,10	2 469,10
Текущий ремонт				

Устройство металлических переходных ограждений	0,09	100 м	2 703,31	2 703,31
Ремонт мусорной стоянки	1	руб.	7 135,46	7 135,46
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	2	шт	1 646,87	1 646,87
Демонтаж-монтаж МАФ металлических	2	1 стойка	1 808,20	1 808,20
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	31 861,96	31 861,96
Итого:				244 275,01

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 244275,01 (двести сорок четыре тысячи двести семьдесят пять рублей 01 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Бастион" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)