

Отчет по бюджету № 47/15-2023

Период: с 01.05.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	528	Площадь кровли, м2	499,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	326,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	45,7	Площадь подвалов, м2	64,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-68729,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	16346,32
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	88957,56
- за жилые помещения	88957,56
Получено денежных средств, в т. ч:	89695,74
- за жилые помещения	89695,74
Всего денежных средств с учетом остатков	20965,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	94406,06
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-73440,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	15608,14

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем
"Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола
общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ко личественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	950,40	950,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	26 864,64	26 864,64
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	633,60	633,60
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 275,40	1 275,40
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,83	1 301,83
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 916,56	622,49
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,87	344,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,23	781,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 368,63	5 368,63
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,015	100 м	42 143,33	632,15
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,48	5 281,48
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,34	976,34
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 062,00	390,62
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 696,58	1 696,58
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	23	1 ИТП	390,54	8 982,42
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных приборов: доводчик	0,01	100 шт.	14 886,00	148,86
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	1	1 маф	1 012,36	1 012,36
Изготовление щита из доски	0,008	100 м2	94 181,25	753,45
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,872	1000 м2	2 603,86	2 270,57
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,998	1000 м2	911,36	909,54
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,499	1000 м2	911,36	454,77
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	29 130,00	2 243,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	442 760,00	442,76
Укладка (установка) щитов	0,008	100 м2	21 506,25	172,05
Текущий ремонт				
Установка замка с подготовкой места установки	1	шт	5 345,99	5 345,99
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,47
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,35	2 792,35

Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.		1 968,84
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.		633,60
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно			12 313,83
Итого:				94 406,06

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 94406,06 (девятьюсто четыре тысячи четыреста шесть рублей 06 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Бастион" _____ / Миндильченко С.Н. /
 (подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
 (должность) (подпись)