

## Отчет по бюджету № 84/5-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 5  | Общая жилая площадь, м2                          | 3753  | Площадь кровли, м2   | 1209  |
| Количество подъездов | 4  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 107,5 | Площадь чердаков, м2 | 908,5 |
| Количество квартир   | 78 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 299,2 | Площадь подвалов, м2 | 814,2 |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 278 840,96 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 103 374,20   |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 694 696,04   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 694 696,04   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 675 580,34   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 675 580,34   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 396 739,38   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 1 002 705,41 |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 605 966,03 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 122 489,90   |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Подано заявлений в суд                                                              | ед.               | 22                  |

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил: Краева И.А.

Дата 28.03.2023.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 84 квартал, дом 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пансеевой Лилии Минимировны, являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 84-5 от "2021" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Ангарск, 84:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                               | ежедневно                                                                       | руб.                              | 6 484,92                                                                       | 6 484,92                                             |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)                       | 0,396                                                                           | 100 м2                            | 7 370,81                                                                       | 2 918,84                                             |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                     | по тарифу                                                                       | м2                                | 236 701,32                                                                     | 236 701,32                                           |
| Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                  | по факту                                                                        | руб.                              | 8 752,92                                                                       | 8 752,92                                             |
| <b>Вознаграждение председателю совета дома</b>                                                       |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Вознаграждение председателю совета дома                                                              |                                                                                 | руб.                              | 13 514,21                                                                      | 13 514,21                                            |
| <b>Дезинсекция и дератизация</b>                                                                     |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Санитарная обработка деревьев                                                                        | по факту                                                                        | шт                                | 2 250,00                                                                       | 2 250,00                                             |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>                                       |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                                              |                                                                                 | руб.                              | 46 784,41                                                                      | 46 784,41                                            |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                            |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Техобслуживание газового оборудования                                                                | по договору                                                                     | 1 стояк                           | 13 600,00                                                                      | 13 600,00                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм                 | 8                                                                               | шт                                | 1 232,00                                                                       | 9 855,99                                             |
| Замена сборки Д-20 со спускником                                                                     | 2                                                                               | шт                                | 6 801,65                                                                       | 13 603,30                                            |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                       | 1                                                                               | шт                                | 1 293,94                                                                       | 1 293,94                                             |
| Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром  | 0,7                                                                             | 10 м                              | 3 643,57                                                                       | 2 550,50                                             |
| Разборка тепловой изоляции.                                                                          | 0,022                                                                           | 100 м2                            | 12 335,91                                                                      | 271,39                                               |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм                                               | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 84 453,00                                                                      | 1 689,06                                             |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм                                             | 0,1                                                                             | 100 м                             | 97 051,30                                                                      | 9 705,13                                             |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 25 мм                                             | 0,075                                                                           | 100 м                             | 85 461,47                                                                      | 6 409,61                                             |
| Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50 мм | 1                                                                               | 1 участок                         | 1 351,44                                                                       | 1 351,44                                             |
| Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС д. 15 мм                                            | 1                                                                               | 1 участок                         | 1 377,10                                                                       | 1 377,10                                             |
| Снятие воломеров диам. до 50 мм                                                                      | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 17 786,00                                                                      | 355,72                                               |
| Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм                                                       | 0,03                                                                            | 100 шт.                           | 71 962,33                                                                      | 2 158,87                                             |
| Демонтаж-монтаж: унитазов                                                                            | 0,03                                                                            | 100 приборов                      | 227 684,33                                                                     | 6 830,53                                             |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                              | 10                                                                              | 1 узел                            | 128,24                                                                         | 1 282,35                                             |
| Консервация системы отопления                                                                        | 1                                                                               | 1 узел                            | 704,43                                                                         | 704,43                                               |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                            | 21                                                                              | 1 стояк                           | 729,70                                                                         | 15 323,66                                            |
| Огрунтовка металлических поверхностей за 1 раз                                                       | 0,005                                                                           |                                   | 3 556,00                                                                       | 17,78                                                |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                     | 1                                                                               | шт                                | 339,25                                                                         | 339,25                                               |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                                | 2                                                                               | 1 дом                             | 1 423,33                                                                       | 2 846,65                                             |
| Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях                | 2,02                                                                            | 1000 м2                           | 1 279,49                                                                       | 2 584,57                                             |
| Осмотр СТО                                                                                           | 0,24                                                                            | 100 квартир                       | 38 510,04                                                                      | 9 242,41                                             |
| Осмотр СТО (нет дома)                                                                                | 0,01                                                                            | 100 квартир                       | 38 383,00                                                                      | 383,83                                               |
| Осмотр СТО в ИТП, РХВ                                                                                | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 818,00                                                                      | 388,18                                               |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                       | 7,175                                                                           | 1000 м2                           | 2 592,23                                                                       | 18 599,24                                            |
| Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей                                      | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 818,00                                                                      | 388,18                                               |
| Осмотр, проверка работы приборов учета                                                               | 1                                                                               | шт                                | 340,01                                                                         | 340,01                                               |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                             | 0,1                                                                             | 100 м                             | 21 800,60                                                                      | 2 180,06                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                        | 8                                                                               | узел                              | 320,77                                                                         | 2 566,13                                             |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                          | 10                                                                              | 1 узел                            | 102,59                                                                         | 1 025,87                                             |
| Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме                                                             | 1                                                                               | шт                                | 7 119,85                                                                       | 7 119,85                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                          | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 383,00                                                                      | 383,83                                               |

|                                                                                                          |             |             |            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|---------------------|
| Проверка герметизации ввода                                                                              | 0,01        | 100 шт.     | 38 383,00  | 383,83              |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                  | 1           | 1 здание    | 14 049,73  | 14 049,73           |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                     | 1           | 1 ИТП       | 1 664,05   | 1 664,05            |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                                       | 0,01        | 100 шт.     | 38 383,00  | 383,83              |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм                                                  | 1           | 1 участок   | 1 609,37   | 1 609,37            |
| Снятие замеров температуры ГВС                                                                           | 18          | 1 замер     | 384,56     | 6 922,13            |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                                | 15          | 1 ИТП       | 388,18     | 5 822,69            |
| Снятие кранов водоразборных или туалетных                                                                | 0,02        | 100 шт.     | 3 635,00   | 72,70               |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                    |             |             |            |                     |
| Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами                                                          | 0,031       | 1 м3        | 25 103,23  | 778,20              |
| Снятие оконных переплетов: остекленных                                                                   | 0,028       | 100 м2      | 30 058,93  | 841,65              |
| Устройство глухого окна с двойным остеклением                                                            | 4           | 1 рама      | 6 102,88   | 24 411,50           |
| Устройство и разборка неинвентарных лесов                                                                | 0,2         | 100 м2      | 31 419,55  | 6 283,91            |
| Осмотр квартир                                                                                           | 0,01        | 100 квартир | 39 023,00  | 390,23              |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения                                                 | 4,04        | 1000 м2     | 2 603,61   | 10 518,60           |
| Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр     | 2,418       | 1000 м2     | 910,44     | 2 201,45            |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги       | 1,209       | 1000 м2     | 910,44     | 1 100,72            |
| Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)                                                 | 0,2         | 1000 м2     | 2 732,15   | 546,43              |
| Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при S проема до 1 м2        | 0,148       | 100 м2      | 127 825,95 | 18 918,24           |
| Услуги а/вышки при сбивании сосулек                                                                      | по факту    | руб.        | 2 667,33   | 2 667,33            |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                             |             |             |            |                     |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                    | по договору | руб.        | 15 325,97  | 15 325,97           |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                 |             |             |            |                     |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                            | по договору | руб.        | 15 600,00  | 15 600,00           |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |             |            |                     |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | по факту    | руб.        | 4 478,46   | 4 478,46            |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                    |             |             |            |                     |
| Замена почтовых ящиков                                                                                   | по плану    | руб.        | 30 420,86  | 30 420,86           |
| Изготовление и установка регистра Д 50                                                                   | по плану    | шт          | 13 309,80  | 13 309,80           |
| Ремонт подъезда                                                                                          | по плану    | шт          | 232 699,50 | 232 699,50          |
| Ремонт тамбура                                                                                           | по плану    | шт          | 6 724,92   | 6 724,92            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |             |            |                     |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | ежедневно   | руб.        | 130 787,66 | 130 787,66          |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |             |            | <b>1 002 705,41</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 1 002 705,41 (Один миллион две тысячи семьсот пять рублей 41коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

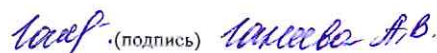
Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.



(подпись)

Заказчик -



(подпись) *Минаева А.В.*