

Отчет по бюджету № 60/9-2022

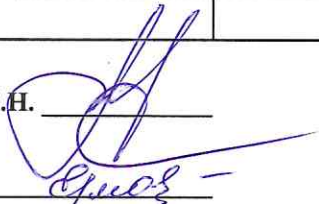
Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	704,8	Площадь кровли, м2	697,1
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	419,31
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	64,8	Площадь подвалов, м2	64,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	134 101,90
- за жилые помещения	134 101,90
Получено денежных средств, в т. ч:	118 281,49
- за жилые помещения	118 281,49
Всего денежных средств с учетом остатков	118 281,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	181 374,86
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 63 093,37
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	15 820,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. 

Отчет получил: Ермошасва О.А. 

Дата 13.04.2023

АКТ № 60/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зриной Л.А.

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-9 от 01 02 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 60 кв.м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 184,04	1 184,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	по факту	шт	6 300,03	6 300,03
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	37 467,12	37 467,12
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 397,24	2 397,24
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,005	1 м3	26 008,00	130,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,05	100 шт.	83 510,60	4 175,53
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1 012,20	1 012,20
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	106,14	106,14
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	82 137,00	821,37
Замена промывочных вентилей диаметром: 32мм	1	шт	2 421,08	2 421,08
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,39	129,39
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	732,05	1 464,09
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,668	1000 м2	5 128,11	3 425,58
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,096	1000 м2	1 279,24	1 402,05
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	38 817,75	1 552,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,849	1000 м2	2 592,53	7 386,13
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	21 963,00	1 317,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	321,87	2 896,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,42	103,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Сдача ИТП представителю энергопоставляющей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	18	1 замер	384,56	6 922,13
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	42 458,00	424,58
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	1	1 створка	393,41	393,41
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,002	100 м2	10 200,00	20,40
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,001	100 м2	161 280,00	161,28
Смена досок в полах до 3 шт в одном месте	0,015	100 м	45 988,67	689,83
Установка, укрепление лестниц (б/у) к слуховым окнам, чердачным люкам, к люкам выхода на кровлю	0,01	100 шт.	59 686,00	596,86
Изготовление ключей	по факту	шт	300,00	300,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,534	1000 м2	2 603,79	3 994,22
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	1,394	1000 м2	910,49	1 269,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	50	1 м 1 основания	71,72	3 585,90
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,697	1000 м2	910,50	634,62
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	1 826,40	182,64

Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,004	100 м2	287 005,00	1 148,02
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	39 397,50	787,95
Ремонт мусорного контейнера	по факту	шт	1 170,42	1 170,42
Обслуживание, проверка, ремонт общедомового прибора учета				
Проверка общедомового прибора учета	по договору	руб.	13 000,00	13 000,00
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 113,59	3 113,59
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	795,63	795,63
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	13 449,08	13 449,08
Установка досок объявлений из ПВХ	0,02	100 шт.	405 643,50	8 112,87
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	23 657,59	23 657,59
Итого:				181 374,86

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 181374,86 (Сто восемьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре рубля 86 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

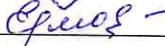
Исполнитель - Гендиректор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н



(подпись)

Заказчик -

Ершова О.А.



(подпись)