

Отчет по бюджету № 60/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	396,8	Площадь кровли, м2	401,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	244,1
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	40,4	Площадь подвалов, м2	66,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	70 622,79
- за жилые помещения	70 622,79
Получено денежных средств, в т. ч:	57 919,67
- за жилые помещения	57 919,67
Всего денежных средств с учетом остатков	57 919,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	101 124,71
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 43 205,04
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	12 703,12

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата

Филиппов С.Ф.
31.12.22.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филатов С.Ф.

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-8 от 01 12 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Ангарск, к.8.60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	666,60	666,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Утилизация ТБО	0,30	т	1 158,03	347,41
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 5 шт	2	1 дерево	992,93	1 985,86
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 32 см	0,02	100 шт.	36 858,50	737,17
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	17 760,72	17 760,72
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	899,76	899,76
Услуги а/вышки	по факту	руб.	761,86	761,86
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт.	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,01	1 м3	27 027,14	189,19
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20 мм	0,03	100 шт.	83 519,00	2 505,57
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,39	129,39
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт.	339,25	339,25
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,35	1000 м2	5 118,40	1 796,56
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,70	1000 м2	1 279,26	898,04
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,404	1000 м2	2 588,46	3 634,20
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	321,87	2 896,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,42	103,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт.	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	18	1 замер	384,56	6 922,13
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	42 458,00	424,58
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,003	100 м2	10 213,33	30,64
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 2 р с земли и лесов	0,01	100 м2	15 886,36	174,75
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,01	100 м2	13 560,00	149,16
Перевозка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5т, на расстояние до 15 км 1 кл	0,30	т	495,10	148,53
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	0,30	т	1 173,90	352,17
Ремонт штукатурки вн. Стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1 м2: до 20 мм	0,002	100 м2	161 165,00	322,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,70	1000 м2	2 603,96	1 827,98
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,80	1000 м2	910,57	731,19

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,402	1000 м2	910,65	366,08
Устройство рам слухового окна с остеклением и покраской	1	шт	4 024,17	4 024,17
Ремонт мусорного контейнера	по факту	шт	658,95	658,95
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 544,26	1 544,26
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	447,93	447,93
Текущий ремонт				
Установка досок объявлений с изготовлением	0,06	100 шт.	66 107,50	3 966,45
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,029	100 м2	44 788,62	1 298,87
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	7 571,79	7 571,79
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 190,18	13 190,18
Итого:				101 124,71

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 101 124,71 (Сто одна тысяча сто двадцать четыре рубля 71 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Григорьев С. В.

(подпись)

(подпись)