

Отчет по бюджету № 60/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	517,9	Площадь кровли, м2	336,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	194,5
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	63,4	Площадь подвалов, м2	0

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 9 101,34
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	7 056,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	95 320,39
- за жилые помещения	95 320,39
Получено денежных средств, в т. ч:	75 286,95
- за жилые помещения	75 286,95
Всего денежных средств с учетом остатков	66 185,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	114 063,91
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 47 878,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	27 089,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мороз Ч.П., являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-4 от "25" 10. 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Ангарск: квартал 60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	870,12	870,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	33 994,92	33 994,92
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	586,61	586,61
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	0,01	100 приборов	195 150,00	1 951,50
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	127,94	127,94
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,05	1000 м2	5 117,80	255,89
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,259	1000 м2	1 279,88	331,49
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	38 817,80	1 940,89
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,028	1000 м2	2 588,57	2 661,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	21 833,08	2 619,97
Очистка фильтра от накипи (отложений)	2	шт	1 458,70	2 917,39
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	узел	321,67	3 216,72
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	102,27	102,27
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	646,97	1 293,94
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Снятие замеров температуры ГВС	18	1 замер	384,56	6 922,13
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Перестилка, закрепление линолеума	0,019	100 м2	13 130,00	249,47
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 549,13	443,93
Установка замка с подготовкой места установки	1	шт	1 307,58	1 307,58
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	75 700,91	832,71
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	86 020,00	860,20
Осмотр кровли, черлака, подъездов, подвального помещения	0,514	1000 м2	2 603,70	1 338,30
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,674	1000 м2	910,86	613,92
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,334	1000 м2	910,18	304,00
Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	3	шт	1 302,89	3 908,66
Ремонт мусорного контейнера	по факту	шт	859,21	859,21
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срезка замка, кронштейна, штырей	0,2	10 шт.	1 826,05	365,21
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	50 435,00	504,35
Ремонт мусорной стойки	по факту	шт	9 882,63	9 882,63
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 025,90	2 025,90
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	584,65	584,65
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 877,90	14 877,90
Итого:				114 063,91

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 114063,91(Сто четырнадцать тысяч шестьдесят три рубля 91 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Мороз С.П.

(подпись)

(подпись)