

Отчет по бюджету № 60/36-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	393,6	Площадь кровли, м2	401,1
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	238,5
Количество квартир	8	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	38,7	Площадь подвалов, м2	60

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	77 457,42
- за жилые помещения	77 457,42
Получено денежных средств, в т. ч:	68 040,35
- за жилые помещения	68 040,35
Всего денежных средств с учетом остатков	68 040,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	115 550,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 47 509,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	9 417,07

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 12.05.2022

АКТ № 60/36

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баламбет И.С., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-36 от "10" декабря 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Ангарск: 60-36.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	661,20	661,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	26 686,08	26 686,08
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	519,55	519,55
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	946,25	946,25
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,028	1 м3	25 519,64	714,55
Ремонт элеваторов со снятием с места (прим)	0,01	100 шт.	233 969,00	2 339,69
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,02	100 шт.	83 869,50	1 677,39
Замена промывочных вентилей диаметром: 32мм	2	шт	2 441,64	4 883,28
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,337	1000 м2	5 118,16	1 724,82
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,337	1000 м2	1 279,91	431,33
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,348	1000 м2	2 588,33	3 489,07
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	21 963,00	1 317,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	321,07	1 926,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	18	1 замер	384,56	6 922,13
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	42 458,00	424,58
Изготовление щита из доски б/у	0,009	100 м2	32 713,33	294,42
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,004	100 м2	10 200,00	40,80
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	161 093,33	483,28
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 180,50	663,61
Изготовление ключей	по факту	шт	320,00	320,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,674	1000 м2	2 603,84	1 754,99
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,802	1000 м2	910,49	730,21
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,401	1000 м2	910,50	365,11
Укладка (установка) щитов	0,009	100 м2	21 020,00	189,18
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39 162,00	391,62
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 528,18	1 528,18

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	444,33	444,33
Текущий ремонт				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 996,00	219,98
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт.	12 011,76	12 011,76
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	405 643,00	4 056,43
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	66 049,00	660,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 071,77	15 071,77
Итого:				115 550,26

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 115550,26 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 26 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.



(подпись)

Заказчик -



С.Н.



(подпись)