

Отчет по бюджету № 60/31-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	414,4	Площадь кровли, м2	413,3
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	269
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	42	Площадь подвалов, м2	69,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	69 040,67
- за жилые помещения	69 040,67
Получено денежных средств, в т. ч:	49 080,04
- за жилые помещения	49 080,04
Всего денежных средств с учетом остатков	49 080,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	121 933,78
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 72 853,74
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	19 960,63

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Гейрговская В.И.

Дата

14 мар 2023

АКТ № 60/31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шефрова В.И.

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-31/от "1" 12 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: Ангарск: 6016.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	696,24	696,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	20 388,48	20 388,48
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 939,66	1 939,66
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,008	1 м3	23 960,00	191,68
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,04	100 шт.	83 811,00	3 352,44
Установка манометров	2	шт	825,12	1 650,23
Установка термометров	2	комплект	338,16	676,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,39	129,39
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,418	1000 м2	5 117,66	2 139,18
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,418	1000 м2	1 280,00	535,04
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,558	1000 м2	2 587,69	4 031,62
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	321,87	2 896,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,42	103,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм	1	шт	172,23	172,23
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 236,23	5 236,23
Ремонт изоляции	1,5	м	220,54	330,81
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	16	1 замер	384,56	6 153,01
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Разборка деревянных элементов конструкций крыш	0,018	100 м2	9 853,89	177,37
Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,018	100 м2	10 347,22	186,25
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 180,50	663,61
Изготовление ключей	по факту	шт	100,00	100,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,76	1000 м2	2 603,76	1 978,86
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,826	1000 м2	910,27	751,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,413	1000 м2	910,27	375,94

Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька	2,088	м2	1 485,32	3 101,34
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срезка замка, кронштейна, штырей	0,2	10 шт.	1 826,05	365,21
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39 162,00	391,62
Обслуживание, проверка, ремонт общедомового прибора учета				
Проверка общедомового прибора учета	по договору	руб.	13 000,00	13 000,00
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 853,11	1 853,11
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	467,80	467,80
Текущий ремонт				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 996,00	219,98
Устройство покрытия козырька из листовой оцинкованной стали - проф. настил	0,021	100 м2	108 552,86	2 279,61
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	7 907,63	7 907,63
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	405 643,00	4 056,43
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	66 049,00	660,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 904,41	15 904,41
Итого:				121 933,78

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 121933,78 (Сто двадцать одна тысяча девятьсот тридцать три рубля 78 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген. директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Генеральская В.И.

[Подпись]

(подпись)

(подпись)