

Отчет по бюджету № 60/29-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	608,1	Площадь кровли, м2	584,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	357,4
Количество квартир	12	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	56,3	Площадь подвалов, м2	95,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 8 549,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	5 053,12
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	154 911,61
- за жилые помещения	154 911,61
Получено денежных средств, в т. ч:	139 780,06
- за жилые помещения	139 780,06
Всего денежных средств с учетом остатков	131 231,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	198 966,16
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 67 735,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	20 184,67

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата _____

АКТ № 60/29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пискофеева Юлии Витальевны, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-29 от "22" 09 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Ангарск, кв 60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 021,56	1 021,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	29 579,73	29 579,73
Вывозка порубочных остатков	по факту	обслуж-е	15 500,61	15 500,61
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	48 526,44	48 526,44
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 068,35	2 068,35
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (г/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Ремонт кранов для спуска воздуха из системы, д 15-20мм	2	шт	722,02	1 444,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	83 536,00	835,36
Установка манометров	2	шт	825,12	1 650,23
Установка термометров	2	комплект	340,81	681,61
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	127,94	127,94
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,509	1000 м2	5 117,72	2 604,92
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,03	1000 м2	5 179,00	155,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,94	1000 м2	2 588,72	5 022,11
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	21 875,67	3 937,62
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	321,87	2 896,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	102,27	102,27
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	646,97	646,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	19	1 замер	384,56	7 306,69
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт качели-маятник со сваркой	1	шт	2 699,52	2 699,52
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,018	1000 м2	2 603,62	2 650,49
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	1,169	1000 м2	910,40	1 064,26
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,585	1000 м2	910,46	532,62
Ремонт мусорного контейнера	по факту	шт	1 009,67	1 009,67

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 762,01	2 762,01
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	686,47	686,47
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	11 603,84	11 603,84
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	3 790,85	3 790,85
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	25 952,11	25 952,11
Итого:				198 966,16

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 198966,16 (Сто девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 16 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Тимофеева Ю.И.

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)