

Отчет по бюджету № 60/13-2022

Период: с 01.02.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	382,8	Площадь кровли, м2	400
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	243,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,4	Площадь подвалов, м2	68,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	69 396,56
- за жилые помещения	69 396,56
Получено денежных средств, в т. ч:	39 825,75
- за жилые помещения	39 825,75
Всего денежных средств с учетом остатков	39 825,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	114 944,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 75 118,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	29 570,81

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Буракова Т.Н.
31.03.2023

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лицеявляющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирномдоме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-13 от 12
01. 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержаниюи текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Ангарск, 60 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	589,49	589,49
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	24 001,56	24 001,56
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	505,30	505,30
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 868,02	1 868,02
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж вентиля и клапанов обратных муфтовых д: 20 мм	0,01	100 шт.	54 406,00	544,06
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой	0,016	10 м2	5 575,00	89,20
Запуск системы отопления (t/y)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Установка манометров	1	шт	823,28	823,28
Установка термометра	2	комплект	333,86	667,72
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 407,39	4 222,16
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,355	1000 м2	5 118,06	1 816,91
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	38 383,00	1 919,15
Осмотр СТО в подъезде	0,01	100 подъездов	101 774,00	1 017,74
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,42	1000 м2	2 588,30	3 675,38
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	20 613,58	2 473,63
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	321,07	1 926,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	639,73	1 279,45
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	14	1 замер	384,56	5 383,87
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: простых с земли и лесов	0,014	100 м2	4 220,00	59,08
Окраска цементным молочком за 1 раз ранее окрашенных фасадов	0,014	100 м2	17 330,00	242,62
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,003	100 м2	124 606,67	373,82
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных гор-х тяг по камню и бетону цем-извест раст: до 5 м с з и л	0,007	100 м2	389 614,29	2 727,30
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем-изв раствором: с зем и лесов	0,005	100 м2	249 400,00	1 247,00
Ремонт щита с заменой доски	0,007	100 м2	32 198,57	225,39
Шпатлевка фасада по штукатурке	0,014	100 м2	10 577,86	148,09
Закрытие подъездного окна	0,4	10 шт.	3 056,40	1 222,56
Изготовление ключей	по факту	шт	200,00	200,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,71	1000 м2	2 603,79	1 848,69
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,8	1000 м2	910,30	728,24
Открытие подъездного окна	0,4	10 шт.	4 325,48	1 730,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	34	1 м 1 основания	71,72	2 438,52

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,4	1000 м2	910,28	364,11
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	42 620,00	426,20
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	44 446,00	444,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,003	100 м2	282 070,00	846,21
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,01	100 шт.	66 023,00	660,23
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 801,35	1 801,35
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	432,14	432,14
Текущий ремонт				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 996,00	219,98
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	11 682,17	11 682,17
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	66 049,00	660,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 992,74	14 992,74
Итого:				114 944,32

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 114944,32 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 32 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Буракова Т.Ю. Безд

(подпись)

(подпись)