

Отчет по бюджету № 60/12-2022

Период: с 01.02.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2/3	Общая жилая площадь, м2	741,7	Площадь кровли, м2	586,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	337,5
Количество квартир	14	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	80,4	Площадь подвалов, м2	166,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	119 357,45
- за жилые помещения	119 357,45
Получено денежных средств, в т. ч:	97 294,47
- за жилые помещения	97 294,47
Всего денежных средств с учетом остатков	97 294,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	182 327,92
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 85 033,45
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	22 062,98

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. _____

Отчет получил: _____

Дата

17.04.2022

АКТ № 60/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-12 от 30
декабря 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск: 60 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 142,24	1 142,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлей	0,009	100 м2	58 125,56	523,13
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диамм стволов более 32 см	0,01	100 шт.	65 195,00	651,95
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по факту	м2	44 872,96	44 872,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 681,84	2 681,84
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,108	1 м3	25 413,24	2 744,63
Ремонт кранов для спуска воздуха из системы, д 15-20мм	1	шт	722,36	722,36
Установка манометров	1	шт	823,28	823,28
Установка термометра	2	комплект	333,86	667,72
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	732,04	732,04
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 423,33	1 423,33
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,584	1000 м2	5 117,72	2 988,75
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	38 817,80	1 940,89
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,169	1000 м2	2 588,69	5 614,86
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Очистка канализационной сети: внутренней	0,42	100 м	21 900,38	9 198,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	321,07	1 926,42
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	103,42	206,83
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	744,45	744,45
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм	1	шт	172,23	172,23
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Ремонт изоляции	2	м	220,82	441,64
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	30	1 ИТП	386,37	11 591,12
Установка промывочных вентилей Д-25	1	1 участок	1 878,66	1 878,66
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: сложных с вышки	0,009	100 м2	29 680,00	267,12
Ремонт штукатурки наружных прям-х откосов по камню и бетону цем-изв рас-м длиной в одном : до 5 м	0,002	100 м2	3 558 870,00	7 117,74
Изготовление ключей		шт	300,00	300,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,168	1000 м2	2 603,62	3 041,03
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	1,172	1000 м2	910,61	1 067,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	38	1 м 1 основания	71,72	2 725,48
Очистка воронок и колен от мусора (вышка)	3	шт	636,90	1 910,71

Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	13	1 м желоба	73,49	955,37
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,586	1000 м2	910,60	533,61
Смена дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	42 273,67	1 268,21
Услуги а/вышки при сбивании сосулек	по факту	руб.	512,51	512,51
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 709,05	3 709,05
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	837,28	837,28
Текущий ремонт				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	43 832,00	438,32
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	22 634,97	22 634,97
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	65 839,00	1 316,78
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	23 781,90	23 781,90
Итого:				182 327,92

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 182327,92 (Сто восемьдесят две тысячи триста двадцать семь рублей 92 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н

Заказчик -

Мурзина Г.А.

С.Н.

(подпись)

(подпись)