

Отчет по бюджету № 60/11-2022

Период: с 01.06.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	395,7	Площадь кровли, м2	406
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	273,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	39,8	Площадь подвалов, м2	63,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	49 483,07
- за жилые помещения	49 483,07
Получено денежных средств, в т. ч:	38 098,00
- за жилые помещения	38 098,00
Всего денежных средств с учетом остатков	38 098,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	66 346,71
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 28 248,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	11 385,07

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.И.

Отчет получил:

Дата 14.09.2022

АКТ № 60/11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 60-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бичков АС

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 60-11 от "01" сб 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск 60 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	387,80	387,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	16 453,22	16 453,22
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	522,32	522,32
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,029	1 м3	26 625,86	772,15
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,377	1000 м2	5 175,54	1 951,18
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	38 818,00	776,36
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	0,377	1000 м2	2 588,44	975,84
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввола	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,05	1 664,05
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,812	1000 м2	910,79	739,56
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,406	1000 м2	910,20	369,54
Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	1	шт	1 281,95	1 281,95
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	853,99	853,99
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	446,69	446,69
Текущий ремонт				
Монтаж: светильник, отдельно устанавливаемый на фасаде	0,01	100 шт.	459 856,00	4 598,56
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 630,00	218,15
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	12 075,85	12 075,85
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	66 157,00	661,57
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	8 653,92	8 653,92
Итого:				66 346,71

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 66346,71 (Шестьдесят шесть тысяч триста сорок шесть рублей 71 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)