

Отчет по бюджету № 59/7-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	1465,2	Площадь кровли, м2	803,1
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	528,2
Количество квартир	20	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	139,2	Площадь подвалов, м2	433,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	273 709,01
- за жилые помещения	273 709,01
Получено денежных средств, в т. ч:	244 070,60
- за жилые помещения	244 070,60
Всего денежных средств с учетом остатков	244 070,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	293 269,10
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 49 198,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	29 638,41

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Устинович Д.Б.

Дата 31.03.2023г

АКТ № 59/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зотюхмина Д.В., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-7 от "01" января 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Ангарск 59 кв. 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 461,56	2 461,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	33 285,01	33 285,01
Разделка древесины мягких пород, доски	0,04	100 шт.	4 173,75	166,95
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	96 527,40	96 527,40
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 661,20	1 661,20
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,083	100 м2	7 357,09	606,96
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	973,80	973,80
Замена КШ Д-50 под приварку	2	шт	5 208,15	10 416,30
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,111	1 м3	26 917,30	2 987,82
Приварка проушины	1	шт	1 260,08	1 260,08
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	42 678,50	853,57
Установка манометров	2	шт	825,12	1 650,23
Установка термометров	2	комплект	340,81	681,61
Замена задвижки д-25 на шаровый кран	1	шт	3 639,37	3 639,37
Замена промывочных вентилей диаметром: 50мм	2	шт	5 659,11	11 318,21
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	129,39	388,18
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	732,05	1 464,09
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	1,1	1000 м2	5 117,77	5 629,55
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,1	1000 м2	1 279,45	1 407,39
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,573	1000 м2	2 588,57	9 248,96
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	343,87	687,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	320,77	2 566,13
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 здание	1 940,89	1 940,89
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	103,58	310,74
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	385,94	11 964,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж конструкций дверей	0,077	т	34 273,25	2 639,04
Изготовление щита из доски б/у	0,061	100 м2	31 698,85	1 933,63
Монтаж: п/ящиков 1 блок 4 секции	0,044	т	33 402,95	1 469,73
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 545,42	665,45
Ремонт домофона	0,01		59 274,00	592,74

Ремонт поверхности крыльца цементным раствором площадью заделки: до 0,25 м2	0,02	100 мест	32 392,50	647,85
Ремонт поверхности крыльца цементным раствором площадью заделки: до 0,5 м2	0,01	100 мест	55 566,00	555,66
Смена: колен водосточных труб	0,02	100 шт.	106 685,00	2 133,70
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,05	100 м	3 361,00	168,05
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,04	100 шт.	33 180,75	1 327,23
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	86 020,00	860,20
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	3 042,80	304,28
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,2	1000 м2	2 603,64	5 728,01
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	1,606	1000 м2	910,57	1 462,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	15	1 м 1 основания	91,28	1 369,16
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,803	1000 м2	910,57	731,19
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	7 751,80	775,18
Укладка (установка) щитов	0,061	100 м2	20 394,26	1 244,05
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	65 803,00	1 316,06
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	39 313,00	1 179,39
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 461,38	5 461,38
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 654,02	1 654,02
Текущий ремонт				
Ремонт мусорного контейнера	по плану	шт	5 327,46	5 327,46
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	38 252,49	38 252,49
Итого:				293 269,10

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 293269,10 (Двести девяносто три тысячи двести шестьдесят девять рублей 10 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Устюжанин А.Б.

(подпись)
(подпись)

(подпись)

(подпись)