

Отчет по бюджету № 59/6-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	515,1	Площадь кровли, м2	329,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	207,8
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	65	Площадь подвалов, м2	0

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 19 281,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	2 184,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	81 093,34
- за жилые помещения	81 093,34
Получено денежных средств, в т. ч:	64 589,72
- за жилые помещения	64 589,72
Всего денежных средств с учетом остатков	45 308,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	91 012,94
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 45 704,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	18 688,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 10/10-2022.

АКТ № 59/6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соловьева И.В., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-6 от 26 марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск, кв 59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	865,32	865,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	по факту	руб.	5 266,21	5 266,21
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	31 524,12	31 524,12
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 584,00	1 584,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,272	1000 м2	1 279,26	347,96
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,088	1000 м2	2 588,21	2 815,97
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	21 478,00	3 651,26
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	320,77	2 566,13
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	385,81	12 731,67
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,544	1000 м2	2 603,35	1 416,22
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,659	1000 м2	910,65	600,12
Очистка кровли от снега, обивание сосулей	10	1 м 1 основания	91,28	912,79
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,329	1000 м2	910,55	299,57
Ремонт мусорного контейнера	по факту	шт	1 862,73	1 862,73
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 854,36	1 854,36
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	581,48	581,48
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 871,25	11 871,25
Итого:				91 012,94

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 91012,94 (Девяносто одна тысяча двенадцать рублей 94 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Соловьева И.В.

(подпись)

(подпись)