

Отчет по бюджету № 59/25-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	503,6	Площадь кровли, м2	465,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	285,4
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,9	Площадь подвалов, м2	74,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	111 413,00
- за жилые помещения	111 413,00
Получено денежных средств, в т. ч:	70 307,02
- за жилые помещения	70 307,02
Всего денежных средств с учетом остатков	70 307,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	170 120,14
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 99 813,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	41 105,98

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Рыков В. В.

Дата

27.04.23

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рябенко В. В.,

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-25 от "8" 11 апреля г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Ангарск, 59.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	846,00	846,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	27 124,48	27 124,48
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	31 847,64	31 847,64
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 570,97	1 570,97
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена КШ Д-50 под приварку	2	шт	5 208,15	10 416,30
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1 020,67	1 020,67
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	77 422,00	774,22
Установка манометров	3	шт	825,04	2 475,11
Установка термометров	3	комплект	338,15	1 014,46
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,39	129,39
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 084,08	1 084,08
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,402	1000 м2	5 117,64	2 057,29
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,402	1000 м2	1 279,13	514,21
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 818,00	388,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,604	1000 м2	2 588,45	4 151,87
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	21 971,00	2 636,52
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	320,77	2 566,13
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,42	103,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	646,97	646,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Снятие замеров температуры ГВС	16	1 замер	384,56	6 153,01
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	15	1 ИТП	388,18	5 822,69
Установка промывочных вентилей Д-25	1	1 участок	1 904,76	1 904,76
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 180,50	663,61
Устройство рам круглого слухового окна с остеклением и покраской	1	шт	7 999,62	7 999,62
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	3 048,10	304,81
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	3 048,10	609,62
Изготовление ключей	по факту	шт	150,00	150,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,802	1000 м2	2 603,90	2 088,33
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,93	1000 м2	910,74	846,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	30	1 м 1 основания	91,28	2 738,34

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,465	1000 м2	910,19	423,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	346 035,00	692,07
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	65 810,50	1 316,21
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39 162,00	391,62
Ремонт мусорного контейнера	по факту	шт	1 821,14	1 821,14
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 612,14	3 612,14
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	568,50	568,50
Текущий ремонт				
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	65 871,67	1 976,15
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,014	100 м2	46 206,43	646,89
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	22 189,58	22 189,58
Итого:				170 120,14

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 170120,14 (Сто семьдесят тысяч сто двадцать рублей 14 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

Раввокин А.В.

 (подпись)

(подпись)