

## Отчет по бюджету № 59/24-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |        |                      |        |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Этажность            | 2  | Общая жилая площадь, м2                          | 1326,3 | Площадь кровли, м2   | 1246,3 |
| Количество подъездов | 3  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0      | Площадь чердаков, м2 | 815,5  |
| Количество квартир   | 18 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 116    | Площадь подвалов, м2 | 185    |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | -            |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | -            |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 253 600,62   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 253 600,62   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 205 333,63   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 205 333,63   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 205 333,63   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 336 384,19   |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 131 050,56 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 48 266,99    |

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет получил:

Дата 23.05.2023

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Москова С. В.,являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастивон", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: 59-24:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                 | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                     |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                            | ежедневно                                                                       | руб.                              | 3 456,72                                                                       | 3 456,72                                             |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>            |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков                                                    | по факту                                                                        | руб.                              | 13 177,63                                                                      | 13 177,63                                            |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                  | по тарифу                                                                       | м2                                | 132 344,88                                                                     | 132 344,88                                           |
| Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.              | по факту                                                                        | руб.                              | 3 007,44                                                                       | 3 007,44                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                             |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Замена КПП Д-50 под приварку                                                                      | 2                                                                               | шт                                | 5 185,25                                                                       | 10 370,49                                            |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                    | 1                                                                               | шт                                | 1 293,94                                                                       | 1 293,94                                             |
| Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем                                        | 0,099                                                                           | 1 м3                              | 25 579,80                                                                      | 2 532,40                                             |
| Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водопроводных труб вручную при толщине стен: в 1 кирпич | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 54 691,50                                                                      | 1 093,83                                             |
| Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм          | 0,01                                                                            | 100 м                             | 108 360,00                                                                     | 1 083,60                                             |
| Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм           | 0,075                                                                           | 100 м                             | 63 079,87                                                                      | 4 730,99                                             |
| Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм                           | 0,01                                                                            | 100 м                             | 54 570,00                                                                      | 545,70                                               |
| Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм                            | 0,075                                                                           | 100 м                             | 44 011,60                                                                      | 3 300,87                                             |
| Ремонт металлических ограждений: средний                                                          | 1,014                                                                           | м2                                | 3 569,85                                                                       | 3 619,83                                             |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм                                            | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 84 338,00                                                                      | 1 686,76                                             |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                           | 2                                                                               | 1 узел                            | 128,66                                                                         | 257,32                                               |
| Консервация системы отопления                                                                     | 1                                                                               | 1 узел                            | 704,43                                                                         | 704,43                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                  | 1                                                                               | шт                                | 339,25                                                                         | 339,25                                               |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                             | 1                                                                               | 1 дом                             | 1 084,08                                                                       | 1 084,08                                             |
| Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией                          | 1,1                                                                             | 1000 м2                           | 5 117,77                                                                       | 5 629,55                                             |
| Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях             | 0,1                                                                             | 1000 м2                           | 2 603,70                                                                       | 260,37                                               |
| Осмотр СТО                                                                                        | 0,06                                                                            | 100 квартир                       | 38 672,83                                                                      | 2 320,37                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                    | 4,432                                                                           | 1000 м2                           | 2 588,28                                                                       | 11 471,24                                            |
| Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала                                   | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 383,00                                                                      | 383,83                                               |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                          | 0,24                                                                            | 100 м                             | 21 713,92                                                                      | 5 211,34                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                     | 7                                                                               | узел                              | 321,41                                                                         | 2 249,89                                             |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                       | 2                                                                               | 1 узел                            | 102,85                                                                         | 205,69                                               |
| Подготовка ИТП Д-50 к зиме                                                                        | 1                                                                               | шт                                | 5 443,55                                                                       | 5 443,55                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                       | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 383,00                                                                      | 383,83                                               |
| Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка                                      | 5                                                                               | 1 ИТП                             | 646,97                                                                         | 3 234,83                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                              | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 1 664,02                                                                       | 1 664,02                                             |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                                | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 383,00                                                                      | 383,83                                               |
| Снятие замеров температуры ГВС                                                                    | 17                                                                              | 1 замер                           | 384,52                                                                         | 6 536,84                                             |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                         | 15                                                                              | 1 ИТП                             | 388,18                                                                         | 5 822,69                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                             |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд                                                    | 0,025                                                                           | т                                 | 27 365,20                                                                      | 684,13                                               |

|                                                                                                          |             |                 |            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|-------------------|
| Заделка подвальных окон                                                                                  | 0,17        | 10 м2           | 4 206,06   | 715,03            |
| Изготовление щита из доски б/у                                                                           | 0,026       | 100 м2          | 31 199,62  | 811,19            |
| Ремонт дверных коробок укрепление                                                                        | 0,1         | 10 шт.          | 8 412,10   | 841,21            |
| Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)         | 1           | шт              | 582,02     | 582,02            |
| Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной                           | 0,022       | 100 м           | 42 917,73  | 944,19            |
| Снятие дверных полотен                                                                                   | 0,016       | 100 м2          | 23 646,88  | 378,35            |
| Установка дверных полотен: внутренних                                                                    | 0,01        | 100 шт.         | 92 888,00  | 928,88            |
| Установка дверных приборов: накладка дверная                                                             | 0,04        | 100 шт.         | 33 148,00  | 1 325,92          |
| Установка оконных переплетов: глухих                                                                     | 0,01        | 100 шт.         | 55 686,00  | 556,86            |
| Устройство рам слухового окна с остеклением и покраской                                                  | 1           | шт              | 4 032,94   | 4 032,94          |
| Изготовление ключей                                                                                      | по факту    | шт              | 150,00     | 150,00            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения                                                 | 2,2         | 1000 м2         | 2 603,64   | 5 728,01          |
| Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр     | 2,492       | 1000 м2         | 910,49     | 2 268,95          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулей                                                                | 50          | 1 м 1 основания | 91,28      | 4 563,90          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)                                                        | 41,65       | 1 м 2 основания | 106,91     | 4 452,86          |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги       | 1,246       | 1000 м2         | 910,70     | 1 134,73          |
| Ремонт мусорного контейнера                                                                              | по факту    | шт              | 4 795,87   | 4 795,87          |
| Смена дверных приборов: накладка дверная                                                                 | 0,02        | 100 приборов    | 44 326,50  | 886,53            |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м                                       | 0,009       | 100 м2          | 284 431,11 | 2 559,88          |
| Укладка (установка) щитов                                                                                | 0,026       | 100 м2          | 20 517,69  | 533,46            |
| Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные                                | 0,02        | 100 шт.         | 65 810,50  | 1 316,21          |
| Установка дверных приборов: навесного замка                                                              | 0,03        | 100 приборов    | 39 313,00  | 1 179,39          |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                             |             |                 |            |                   |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                    | по договору | руб.            | 7 587,36   | 7 587,36          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |                 |            |                   |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | по факту    | руб.            | 2 322,76   | 2 322,76          |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                    |             |                 |            |                   |
| Монтаж козырька над входной дверью в подъезд                                                             | 0,025       | т               | 75 402,00  | 1 885,05          |
| Установка досок объявлений с изготовлением                                                               | 0,04        | 100 шт.         | 66 117,00  | 2 644,68          |
| Окраска масляными составами по дереву: доски объявления                                                  | 0,02        | 100 м2          | 43 280,00  | 865,60            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |                 |            |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | ежедневно   | руб.            | 43 876,20  | 43 876,20         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |                 |            | <b>336 384,19</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 336384,19 (Триста тридцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре рубля 19 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Заказчик -

*Хосова З.В.*

*(подпись)*  
*(подпись)*