

Отчет по бюджету № 47/15-2022

Период: с 01.05.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	528	Площадь кровли, м2	499,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	326,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	45,7	Площадь подвалов, м2	64,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	59 370,91
- за жилые помещения	59 370,91
Получено денежных средств, в т. ч.:	43 024,59
- за жилые помещения	43 024,59
Всего денежных средств с учетом остатков	43 024,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	111 754,46
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 68 729,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	16 346,32

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.И.

Отчет получил:

Абаева И.А.

Дата

15.05.2023

АКТ № 47/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники-помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 47-15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абаева Г.А.

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 47/15 "17" марта 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	591,36	591,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	17 909,76	17 909,76
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	598,63	598,63
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена КПП Д-50 под приварку	1	шт	5 208,10	5 208,10
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,03	100 шт.	84 033,33	2 521,00
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	2 082,67	2 082,67
Установка манометров	2	шт	825,12	1 650,23
Установка термометров	2	комплект	461,81	923,62
Замена промывочных вентилей диаметром: 40мм	2	шт	2 837,73	5 675,45
Замена сборки Д-25 со спускником	1	шт	3 338,80	3 338,80
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,39	129,39
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	12	1 стояк	732,04	8 784,50
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,813	1000 м2	5 144,46	4 182,45
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	0,872	1000 м2	3 328,27	2 902,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	322,28	1 933,66
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,42	103,42
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 443,55	5 443,55
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 236,23	5 236,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	17	1 ИТП	387,67	6 590,35
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,4 мм (вышка)	0,03	100 м	86 291,33	2 588,74
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 180,50	663,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,436	1000 м2	5 211,35	2 272,15
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,999	1000 м2	910,46	909,55
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,499	1000 м2	910,38	454,28
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	4,32	м2	955,21	4 126,52
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	39 162,00	391,62
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 267,20	1 267,20
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	596,05	596,05

Текущий ремонт				
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	405 643,00	4 056,43
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 576,67	14 576,67
Итого:				111 754,46

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 111 754,46 (Сто одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 46 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н. .

Заказчик -

Абаева И.А

(подпись)

(подпись)