

Отчет по бюджету № 47/1-2022

Период: с 01.02.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2057,6	Площадь кровли, м2	855,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	618
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	194,2	Площадь подвалов, м2	555,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	355 977,28
- за жилые помещения	355 977,28
Получено денежных средств, в т. ч:	248 919,77
- за жилые помещения	248 919,77
Всего денежных средств с учетом остатков	248 919,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	448 175,45
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 199 255,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	107 057,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	0

Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 29.03.2023г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 47-1 Александровской Тамары Садовое, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "УК Бастион", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 47-1 от 06 12 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47кв1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 168,66	3 168,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) д. до 300мм	0,52	1 м3	1 330,00	691,60
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	4	1 дерево	638,90	2 555,58
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 993,52	1 993,52
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,315	100 м2	7 355,59	2 317,01
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 16 см	0,07	100 шт.	8 849,00	619,43
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	96 645,56	96 645,56
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 665,68	4 665,68
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	28 168,54	28 168,54
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	5 730,00	5 730,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 893,16	3 893,16
Запуск системы отопления (г/у)	1	шт	1 293,94	1 293,94
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,09	1 м3	26 966,44	2 426,98
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	2	шт	646,97	1 293,94
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,04	100 шт.	83 811,00	3 352,44
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	76 264,00	762,64
Установка манометров	3	шт	825,04	2 475,11
Установка термометров	2	комплект	461,81	923,62
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	128,31	513,22
Консервация системы отопления	1	1 узел	704,43	704,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	16	1 стояк	732,04	11 712,65
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	339,25	339,25
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 423,33	1 423,33
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	1,367	1000 м2	5 117,94	6 996,23
Осмотр СТО	0,19	100 квартир	38 612,11	7 336,30
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,417	1000 м2	2 588,42	14 021,46
Осмотр, проверка работы приборов учета	3	шт	343,86	1 031,58
Очистка канализационной сети: внутренней	0,16	100 м	21 963,44	3 514,15
Переборка сборки диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 372,43	1 372,43
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	321,87	2 896,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	102,67	410,68
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 143,49	7 143,49
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 575,26	9 575,26
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	646,97	646,97

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 664,02	1 664,02
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	38 383,00	383,83
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	4	1 участок	1 516,13	6 064,51
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	25	1 ИТП	386,61	9 665,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,03	100 шт.	42 117,67	1 263,53
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,025	10 м2	6 712,40	167,81
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,015	100 м2	43 128,67	646,93
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 535,04	1 328,41
Ремонт МАФ	1	шт	986,80	986,80
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,02	100 шт.	233 251,00	4 665,02
Смена: прямых звеньев водосточных труб с автовышек	0,022	100 м	186 007,27	4 092,16
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,05	100 шт.	33 169,80	1 658,49
Установка доски объявлений - б/у	0,03	100 шт.	54 698,00	1 640,94
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	66 483,00	1 994,49
Установка ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,01	100 м	39 648,00	396,48
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	76 326,36	1 679,18
Демонтаж металлических решеток - срезка	1	1000 м2	1 287,53	1 287,53
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	3 048,10	304,81
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,3	10 шт.	3 050,60	915,18
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,3	10 шт.	3 043,23	912,97
Изготовление ключей	по факту	шт	200,00	200,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,7	1000 м2	2 603,64	7 029,82
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	1,71	1000 м2	910,51	1 556,97
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,855	1000 м2	910,51	778,49
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	42 420,00	424,20
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	65 970,00	1 319,40
Услуги а/вышки при сбивании сосулек	по факту	руб.	1 421,80	1 421,80
Установка дверных приборов: навесного замка	0,04	100 приборов	42 409,25	1 696,37
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8 371,52	8 371,52
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	14 300,00	14 300,00
Расходы на истребование задолженностей по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 322,76	2 322,76
Текущий ремонт				
Ремонт водоотводящей системы	по плану	руб.	52 316,71	52 316,71
Ремонт крылец	по плану	шт	11 092,44	11 092,44
Установка досок объявлений из ПВХ	0,03	100 шт.	405 643,33	12 169,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	58 457,67	58 457,67
Итого:				448 175,45

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 448175,45 (Четыреста сорок восемь тысяч сто семьдесят пять рублей 45коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ген.директор ООО "УК Бастион" Минайленко С.Н.



(подпись)

Заказчик -

Аксенова Т.С.
КВ. 12
29.03.2023г

(подпись)